

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 931

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 22.12.2022 г., Прот. № 61

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.158, с адрес: гр. Свищов, местност “Стъклен”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1319/05.12.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1703/08.12.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7892/04.07.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 2758/05.07.2019 г., том 9), **представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.158** (шест пет седем шест шест точка три шест точка едно пет осем), с площ 794 кв. м. (седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, 65766.311.55, номер по предходен план: 036158, при граници: 65766.36.98, 65766.36.99, 65766.311.55, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.07.2019 г., **при начална тръжна цена – 3 324.00 лв. (три хиляди триста двадесет и четири лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1319/05.12.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпила молба (рег. индекс № 94-М-659/22.11.2022 г.) от Л. Г. И. и С. З. А., с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.36.158 (частна общинска собственост) по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 94-М-659/22.11.2022 г.), представлява поземлен имот с идентификатор 65766.36.158 (шест пет седем шест шест точка три шест точка едно пет осем), с площ 794 кв. м. (седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, 65766.311.55, номер по предходен план: 036158, при граници: 65766.36.98, 65766.36.99, 65766.311.55, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.07.2019 г.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар номер 36386, с площ 1.141 дка, е бил предоставен за ползване на А. Д. А. съгласно Протокол за въвод във владение от 20.05.1988 г. и разписния лист към земеделски земи по § 4, за масив № 36, местност „Стъклен 1“, землище гр. Свищов. А. Д. А. е подал в законоустановения срок заявление с вх. № 700/01.06.1992 г. за закупуване на имота, предоставен му за ползване, по реда на параграф 4а, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

С плана на новообразуваните имоти за масив 36, местност „Стъклен“, одобрен със Заповед № ОА 04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново, от имот 36386 са образувани два нови имота с идентификатори 65766.36.99 с площ 600 кв. м. и 65766.36.158 с площ 794 кв. м. за останалата част от стария имот. Имот, с идентификатор 65766.36.99, е закупен от наследниците на А. Д. А., правоимащ ползвател със Заповед № 1497-РД-01-03/02.11.2018 г. на Кмета на общината.

Имот, с идентификатор 65766.36.158, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 7892/04.07.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 2758, том 9 на 05.07.2019 г.).

Данъчната оценка на имота е 151.70 лв. (сто петдесет и един лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002675/29.11.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Заявителите са собственици на ПИ 65766.36.99 съгласно нотариален акт, с вх. рег. № 2435/09.09.2022 г., № 99, том 7 на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е посетен на място. Констатира се, че същият се стопанисва.

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване изискванията на чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС): „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е в размер на 3 324.00 лв. (три хиляди триста двадесет и четири лева), без ДДС, от която: стойността за земята е 807.00 лв. (осемстотин и седем лева) и стойността на направените подобрения и трайни насаждения е 2 517.00 лв. (две хиляди петстотин и седемнадесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 69 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс,** въз основа на пазарната цена.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/