

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№197

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.06.2024 г., Прот. №15

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.68, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-721/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №385/13.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9559/29.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1120/30.05.2024 г., акт №173, том III, дело №596), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.68 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест осем), с площ 551.00 кв.м. (петстотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.24.2, 65766.24.106, 65766.24.581, 65766.24.59, 65766.24.58, **при начална тръжна цена – 2 663.00 лв. (две хиляди шестстотин шестдесет и три лева), без ДДС,** включваща стойността на земята – 637.00 лв. (шестстотин тридесет и седем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 026.00 лв. (две хиляди двадесет и шест лева),

представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-721/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена **информация относно** постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-868/13.05.2024 г.) от А. М. Ч., живущ в гр. Свищов, ул. “*****” № *, с което е проявен интерес относно закупуване на имоти с идентификатори 65766.24.56, 65766.24.58, 65766.24.68 (частна общинска собственост), находящи се в гр. Свищов, местност „Равнец-1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, във връзка с нотариално заверени с ползвателите и наследниците им договор за покупко-продажба на подобрения и постройка върху посочените имоти и пълномощно за придобиването им от Общината. В същото желае, след разглеждане на документите, да бъде допуснат до участие в търг. Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка от инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.24.68 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест осем), с площ 551.00 кв.м. (петстотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.24.2, 65766.24.106, 65766.24.581, 65766.24.59, 65766.24.58.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Предоставени за ползване са полски имоти на Л. З. М. с Решение №3 от 02.02.1979 г. по ПМС №76/05.12.1977 г. (лозе 0.500 дка, нива 0.500 дка) и на Д. Л. З. с Решение №37 от 24.04.1980 г. и протокол за въвод във владение от 20.06.1989 г. по ПМС №12 (лозе 0.500 дка).

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №24, местност „Равнец-1“ за имот № 24058, с площ 1.168 дка, с начин на трайно ползване: трайни насаждения е записан ползвател Л. З. М.

Л. З. М. има подадено заявление с вх. №643/29.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, с площ 1 декар, предоставен за ползване на семейството му.

Д. Л. З. има подадено заявление с вх. №645/29.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, с площ 600 кв.м., предоставен за ползване на семейството му.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №0А04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №024058, с площ 1 168 кв.м., са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.24.58, с площ 600 кв. м. за вилна сграда, построена с разрешение за строеж №116/23.07.1979 г., записан в кадастралния регистър - собственик: „стопанисва общината“;

- с идентификатор 65766.24.68, с площ 551 кв. м., записан в кадастралния регистър - „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.24.68, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9559/29.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1120/30.05.2024 г., акт №173, том III, дело №596.

Данъчната оценка на имота е в размер на 148,30 лв. (сто четиридесет и осем лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000978/29.05.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

А. Ч. е представил нотариално заверени с ползвателя и наследниците му договор от 20.04.2010 г. за покупко-продажба на подобрения в имота и пълномощно от 25.06.2009 г. на Свищовски нотариус за закупуване на земята.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият се обработва и стопанисва, в добро състояние, има засадени трайни насаждения и извършени подобрения.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 2 663.00 лв. (две хиляди шестстотин шестдесет и три лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 637.00 лв. (шестстотин тридесет и седем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 026.00 лв. (две хиляди двадесет и шест лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №58 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол № 7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Людмила Миронова/