

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№164

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор за наем на част от нежилищен имот, публична общинска собственост, в СУ „Цветан Радославов”, сключен между СУ „Цветан Радославов” и „БориМес-99“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 12 ал. 5, изр. II-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с писмо с Вх. №325/10.05.2024 г. от д-р Мариана Маркова – Директор на СУ „Цветан Радославов“ – гр. Свищов и предложение с Вх. №353/17.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2024 г., за срок от 3 (три) години, да бъде удължен Договор за наем от 30.06.2017 г., сключен между СУ “Цветан Радославов” и „БориМес-99“ ЕООД за наем на част от нежилищен имот публична общинска собственост, а именно: 80,00 кв. м., в СУ „Цветан Радославов”, реално в корпус „В“, кухненска част от ученически стол, с акт за публична общинска собственост № 736/27.04.2001 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-658/15.05.2024 г. е сведена информация за постъпило писмо с рег. индекс №67-00-19/10.05.2024 г. от д-р Мариана Маркова – Директор на СУ „Цветан Радославов“ – гр. Свищов, с което се желае договор за наем от 30.06.2017 г., сключен с „БориМес-99“ ЕООД, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е част от нежилищен имот, публична общинска собственост, а именно: 80,00 кв. м., в СУ „Цветан Радославов”, реално в корпус „В“, кухненска част от ученически стол, с акт за публична общинска собственост № 736/27.04.2001 г.

След Решение №424/21.12.2016 г. на Общински съвет – Свищов е проведен публичен търг с тайно наддаване и е сключен Договор за наем на нежилищни общински помещения, считано от 01.07.2017 г. между СУ „Цветан Радославов” и „БориМес-99“ ЕООД със срок 5 години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за търговска и производствена дейност. С допълнително споразумение (от 30.06.2022 г.) към Договора за наем, договореният срок е продължен за още 2 години, считано от 01.07.2022 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, съществува законна възможност за последващо удължаване на срока на посочения договор с 3 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/