

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

---

Препис

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 23

от 4 февруари 2016 година

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 18 НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2015 Г. ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИТЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ПРОГРАМАТА И ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОРГАНИТЕ, ОТГОВОРНИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯТА Й (ОВН., ДВ, БР. 10 ОТ 2015 Г.; ПОПР., БР. 18 ОТ 2015 Г.; ИЗМ. И ДОП., БР. 35 И 82 ОТ 2015 Г.)**

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ  
ПОСТАНОВИ:

§ 1. В чл. 3, ал. 2 се създава т. 3

„3. поддържа регистър за текущото техническо и финансово изпълнение на програмата, като регулярно подава информация към Министерството на финансите и Българската банка за развитие.“

§ 2. В Приложение № 1 към чл. 1, ал. 1 т. 5 „Критерии за допустимост на сградите по програмата“ се изменя така:

„5. „Критерии за допустимост на сградите по Програмата“

*Финансиране на многофамилни жилищни сгради през 2015 г.*

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящи кофражи и разновидностите им, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

*Финансиране на многофамилни жилищни сгради през 2016 г.*

- Допустими за финансиране през 2016 г. са и:

- многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едропложен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им - на три или повече етажа, от минимум 6 (шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение до 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение;
- многофамилни жилищни сгради (масивни сгради), проектирани преди 26 април 1999 г., на три или повече етажа с 6 (шест) или повече самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Горепосочените сгради са допустими за финансиране само в случаите, когато попадат извън обхвата на проектните предложения на общините по ПО 1 и ПО 2 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

- В рамките на Националната програма се финансират през 2016 г. многофамилните жилищни сгради, които са одобрени по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи съгласно приложения списък (Приложение № 19).”

§ 3. В Приложение № 2 към чл. 1, ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. Раздел „Приложими образци“ се изменя така:

„ПРИЛОЖИМИ ОБРАЗЦИ

Образец	Документ
Приложение № 1	Покана за общо събрание на собствениците на етажната собственост/етажните собствености
Приложение № 2	Протокол от залепване на поканата за свикване на ОС на етажната собственост/етажните собствености за учредяване на сдружение на собствениците
Приложение № 3	Протокол за проведено ОС на етажната собственост/етажните собствености
Приложение № 4	Споразумение за създаване на СС
Приложение № 5	Заявление за интерес и финансова помощ
Приложение № 6	Справка за ССО
Приложение № 7	Покана за ОС на СС
Приложение № 8	Протокол от залепване на поканата за свикване на ОС на СС
Приложение № 9	Протокол за проведено ОС на СС
Приложение № 10	Договор между общината и СС

<b>Приложение № 11</b>	Договор за целево финансиране между общината, ББР и областния управител
<b>Приложение № 12</b>	Декларация от собственик – нечленуващ в СС
<b>Приложение № 13</b>	Контролен лист за проверка на документи за сключване на договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради
<b>Приложение № 14</b>	Условия за изпълнение на схемата по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради
<b>Приложение № 15</b>	Покана за ОС на собствениците
<b>Приложение № 16</b>	Протокол от залепване на поканата за ОС на собствениците
<b>Приложение № 17</b>	Протокол за проведено ОС на собствениците
<b>Приложение № 18</b>	Указания за финансиране и изпълнение на дейности по сгради, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи
<b>Приложение № 19</b>	Многофамилни жилищни сгради, които са одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи съгласно приложения списък

”

2. В раздел I „Обща информация“, в т. 2 „Участници в процеса по обновяване на многофамилни жилищни сгради и техните функции“ частта „Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) – координатор на програмата“ се изменя така:

**„Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) - координатор на програмата**

МРРБ координира процеса, издава необходимите методически указания и подготвя необходимите образци за кандидатстване пред общината. Министерството на регионалното развитие и благоустройството чрез дирекция „Жилищна политика“ оказва подкрепа на общините при реализиране на програмата.

МРРБ:

- осигурява методическо ръководство по нефинансовите аспекти на програмата;
- наблюдава процеса по изпълнение на програмата;
- в рамките на бюджетната процедура за съответната година планира средствата за помощта за включване в държавния бюджет и в средносрочната бюджетна прогноза.

В допълнение, МРРБ поддържа регистър за текущото техническо и финансово изпълнение на програмата като регулярно подава информация към МФ и ББР.“

3. В раздел I „Обща информация“, в т. 3 „Допустимост на сгради, финансова помощ, дейности и разходи, разпределение на разходите“, част „Критерии за допустимост на сградите“ се изменя така:

**„Критерии за допустимост на сградите**

*Финансиране на многофамилни жилищни сгради през 2015 г.*

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis)<sup>1</sup> съгласно Закона за държавните помощи.

<sup>1</sup> „Минимална помощ“ е помощта, която не нарушава и не застрашава конкуренцията или има незначително въздействие върху нея поради своя минимален размер, както е дефинирано в действащия Регламент на ЕО относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на Европейския съюз по отношение на минималната помощ (Регламент (ЕО) № 1998/2006 на Комисията от 15.12.2006 г. относно прилагането на членове 87 и 88 от Договора към минималната помощ (OJ, L 379

Програмата се реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis” (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). Условието на схемата се съдържат в допълнителни указания (приложение № 14), неразделна част от тези указания, като при противоречие между указанията и условията на схемата за минимална помощ се прилагат специалните условия на схемата. Съответната община е администратор на минимална помощ за БФП, предоставена на нейна територия, съобразно Закона за държавните помощи.

При наличие на собственици на самостоятелни обекти в сградата, в които се упражнява стопанска дейност, но които са извън обхвата на схемата за минимална помощ, собствениците ще заплащат на общината съответната част от разходите за обновяването на припадащите им се общи части и разходите за дейностите в съответния самостоятелен обект.

При наличие на свързано строителство, а именно - няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно по Националната програма.

По изключение, при невъзможност за участие на цялата група и по преценка на общината, от съответната група може да бъде допуснато да кандидатстват минимум половината от свързаните блок-секции/сгради, които следва да покриват изискването за минимум 36 самостоятелни обекта и да са последователно разположени. Това изключение важи за група минимум от две блок-секции или за група с повече от две свързано застроени сгради.

По изключение и по преценка на общината през 2015 г. могат да бъдат одобрявани за обновяване и сгради с минимум 32 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, които са построени преди 1975 г. и са с доказани конструктивни проблеми.

#### *Финансиране на многофамилни жилищни сгради през 2016 г.*

- В обхвата на Програмата от 01.01.2016 г. допустими за финансиране са и:
  - многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им - на три или повече етажа, от минимум 6 (шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение до 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение;

---

от 28.12.2006 г., променен ОJ, L 201 от 04.08.2011 г.) и Регламент (ЕО) № 1860/2004 на Комисията относно прилагането на чл. 87 и 88 от Договора за създаване на Европейската общност относно минималната помощ в областта на земеделието и рибарството. Считано от 1.1.2014 г. Регламент (ЕС) № 1998/2006 на Комисията от 15.12.2006 г. се заменя от Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г., съответно Регламент (ЕО) № 1860/2004 на Комисията се заменя с Регламент (ЕС) №1535/2007 и Регламент (ЕС) №1408/2013 г. Считано от 1.1.2014 г. Регламент (ЕС) № 1998/2006 на Комисията от 15.12.2006 г. се заменя от Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г., съответно Регламент (ЕО) № 1860/2004 на Комисията се заменя с Регламент (ЕС) №1535/2007 и Регламент (ЕС) №1408/2013 г.

- многофамилни жилищни сгради (масивни сгради), проектирани преди 26 април 1999 г., на три или повече етажа с 6 (шест) или повече самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Горепосочените сгради са допустими за финансиране само в случаите, когато попадат извън обхвата на проектните предложения на общините по ПО 1 и ПО 2 на Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020.

Предвид обстоятелството, че в рамките на ОПРР 2014-2020 е определен ресурс за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в 67 общини, допустими бенефициенти по програмата, всяка община - конкретен бенефициент по ОПРР 2014-2020, трябва да гарантира липсата на двойно финансиране на сградите, които ще одобрява по двете програми – Националната и по ОПРР 2014-2020, включително чрез подаване на декларация за липса на двойно финансиране по образец. Декларацията се подава от кмета на общината към ББР с искането за сключване на договор за целево финансиране.

При наличие на свързано строителство при сградите, допустими за финансиране през 2016 г., а именно няколко блок-секции, които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции да кандидатства заедно по Националната програма.

- В рамките на Националната програма се финансират през 2016 г. многофамилни жилищни сгради, които са одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, но за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи съгласно приложения списък (Приложение № 19).
- Реализирането на сградите, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи, се извършава от съответната община съгласно указания (приложение № 18).

Инвестициите за сградите следва да се приоритизират, като се даде предимство за най-старите и големи панелни сгради, сгради с доказани сериозни конструктивни проблеми, застрашаващи живота на живущите в тях. Също така е необходимо да се търси компактен ефект от дейностите - например насочване към целева група сгради в определени квартали, и др.

В допълнение, при оценката на подадените заявления през 2016 г. общината трябва да третира с приоритет многофамилните жилищни сгради, строени по индустриален способ, като предимство се дава първо на сградите с над 36 самостоятелни обекта, а след това на тези с под 36 самостоятелни обекта, строени по индустриален способ.

**През 2016 г. общината може да разглежда и да одобрява заявления за кандидатстване на всички допустими сгради по Програмата при спазване на изискването за отдаване на приоритет по гореописания ред. Подписването на договори за целево финансиране ще се извършва съобразно разполагаемия финансов ресурс.**

#### **ВАЖНО!**

**Общината следва да има предвид, че изпълнението на дейности по сградите, които ще бъдат одобрени и ще имат подадени искания към ББР за сключване на договори за целево финансиране през 2016 г., може да започне едва през 2017 г., след като са сключени договорите за целево финансиране и след като:**

- бъдат приключени дейностите по всички сгради със сключени договори за целево финансиране през 2015 г., и
- при наличен финансов ресурс по Програмата.

Съобразно разполагаемия финансов ресурс ще се финансират приоритетно първо по-големите многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ, с над 36 самостоятелни обекта, а след това тези с под 36 самостоятелни обекта, и накрая всички останали сгради.“

4. В раздел I „Обща информация“, в т. 3 „Допустимост на сгради, финансова помощ, дейности и разходи, разпределение на разходите“ част „Допустими дейности“ се изменя така:

### **„Допустими дейности**

Допустимите дейности за финансиране са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;**
- дейности по обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:**

#### **✓ По външните сградни ограждащи елементи:**

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

#### **✓ По системите за поддържане на микроклимата:**

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, включително смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;

- мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.
- ✓ *Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.*

**ВАЖНО!**

По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

**ВАЖНО!**

Няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

**ВАЖНО!**

Изпълнението на дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на одобрените сгради, е допустимо единствено ако в доклада от извършеното техническо обследване на сградата са налични констатации, свързани с реализацията на тези дейности, и съответно са предписани задължителни мерки за изпълнение в самото обследване.

По време на експлоатацията може да настъпят ограничени повреди и дефекти, които застрашават сигурността на конструкцията. Такива повреди или дефекти могат да бъдат наличие на недопустими пукнатини в носещи и неносещи конструктивни елементи, недостатъчна натискова якост на бетона, начална, средна или висока степен на корозия на бетона и/или на армировката, значителни провисвания и премествания, слягане на основите, недостатъчна дебелина на армировката. Отстраняването на подобни повреди може да бъде включено в дейностите по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, когато е потвърдена тяхната икономическа целесъобразност и те са предписани като задължителни в техническото обследване.

Конструктивната оценка на сградата следва да определя необходимия обхват на дейностите по проектиране и изпълнение на възстановяване/усилване/основен ремонт на носещите и неносещите конструктивни елементи и на земната основа, както и целесъобразните мерки, като локална или цялостна замяна на повредените елементи, връзки или части, добавяне на нови конструктивни елементи, връзки, дървени, стоманени или стоманобетонни пояси в зидани конструкции и др., премахване на уязвими елементи или връзки и др.

Същевременно в обхвата на дейностите по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт след техническа обосновка може да бъдат включени други дейности, свързани с ремонт на обекти на техническа инфраструктура, разположени в непосредствена близост до сградата, но които е обосновано, че застрашават конструкцията и сигурността на сградата.

Във всички останали случаи предписването на дейности, които не застрашават конструкцията



и сигурността на сградата, като задължителни мерки, ще се считат за недопустими.“

5. В раздел IV „Технически изисквания за изпълнение на дейностите за енергийна ефективност и провеждане на обществени поръчки за избор на изпълнители“, т. 2 „Технически паспорт. Техническото обследване за установяване на техническите характеристики на сградата. Препоръки за обхват“ се изменя така:

## **„2. Технически паспорт. Техническото обследване за установяване на техническите характеристики на сградата. Препоръки за обхват**

2.1. Техническият паспорт на съществуваща жилищна сграда се извършва след проведено обследване за установяване на техническите ѝ характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, и включва:

2.1.1. съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, в т. ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

2.1.2. установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

2.1.3. анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 2.1.1;

2.1.4. разработване на мерки;

2.1.5. съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Минималната информация, която е необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа, е дадена в приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение от министъра на регионалното развитие и благоустройството по реда на Наредбата по чл. 166, ал. 2, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, като в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“.

Проектантът, съответно консултантът, е компетентен да реши дали предложените енергоспестяващи мерки от енергийното обследване попадат в обхвата на дефинициите на реконструкция, модернизация, основно обновяване или основен ремонт, за които е необходимо разрешение за строеж, съответно разрешение или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията на строежа съгласно чл. 137 от ЗУТ.

## **2.2. Препоръки за обхват на техническото обследване, приложим за целите на Програмата.**

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

- 2.2.1. Част „Архитектурна” – извършва се архитектурно заснемане, ако не е налична проектна документация. Отражават се всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Отражават се размерите и видът на дограмата.
- 2.2.2. Част „Конструктивна” – изключително важна част, с която се цели доказване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период.
- 2.2.3. Част „ВиК” – обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.
- 2.2.4. Част „Ел. инсталации” – обследват се вътрешните силнотокowi и слаботокowi инсталации, връзки, електромерни табла, асансьорни табла, звънчева и домофонна инсталация и др. Обследва се състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.
- 2.2.5. Част „ОВК” – обследват се отоплителната инсталация, ако има изградена такава, състоянието на мрежите, типът и състоянието на абонатната станция. Обследват се други топлоизточници и уреди за БГВ. Отражават се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система – вид, размери и др. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.
- 2.2.6. Част „Пожарна безопасност” – обследват се сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарогасителната инсталация, ако има такава, пожарната опасност на асансьорната уредба, пътищата за евакуация. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.
- 2.2.7. Към всяка една от частите - архитектурна, конструктивна и инсталационните (ВиК, Електро- и ОВК), се извършва обследване на ограждащите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми и за обосновка на избраните строителни продукти.

Изпълнението на дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на одобрените сгради, е допустимо единствено ако в доклада от извършеното техническо обследване на сградата са налични констатации, свързани с реализацията на тези дейности, и съответно са предписани задължителни мерки за изпълнение в самото обследване.

По време на експлоатацията може да настъпят ограничени повреди и дефекти, които застрашават сигурността на конструкцията. Такива повреди или дефекти могат да бъдат наличие на недопустими пукнатини в носещи и неносещи конструктивни елементи, недостатъчна натискава якост на бетона, начална, средна или висока степен на корозия на бетона и/или на армировката, значителни провисвания и премествания, слягане на основите, недостатъчна дебелина на армировката. Отстраняването на подобни повреди може да бъде включено в дейностите по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, когато е потвърдена тяхната икономическа целесъобразност и те са предписани като задължителни в техническото обследване.

Конструктивната оценка на сградата следва да определя необходимия обхват на дейностите по проектиране и изпълнение на възстановяване/усилване/основен ремонт на носещите и неносещите конструктивни елементи и на земната основа, както и целесъобразните мерки, като локална или цялостна замяна на повредените елементи, връзки или части, добавяне на нови конструктивни елементи, връзки, дървени, стоманени или стоманобетонни пояси в зидани конструкции и др., премахване на уязвими елементи или връзки и др.

Същевременно, в обхвата на дейностите по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт след техническа обосновка може да бъдат включени други дейности, свързани с ремонт на обекти на техническа инфраструктура, разположени в непосредствена близост до сградата, но които е обосновано, че застрашават конструкцията и сигурността на сградата.

Във всички останали случаи предписването на дейности, които не застрашават конструкцията и сигурността на сградата, като задължителни мерки ще се считат за недопустими.

### **2.3. Препоръчително съдържание на конструктивните обследвания *(съгласно разработена от КИИП "Методика за единните критерии за обследване за съществуващи сгради, съоръжения и инсталации")*.**

- 2.3.1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.
- 2.3.2. Извършване на конструктивно заснемане (при необходимост), технически оглед, визуално

- 2.3.3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.
- 2.3.4. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата и сравняване с тези от проекта по част „Конструкции“, ако има налична проектна документация.
- 2.3.5. Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.).
- 2.3.6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участващи с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период. Установяване на състоянието на характерни дюбелни съединения - уплътняващ състав, наличие на корозия по носещите пръти, състояние на ел. заварките – параметри и обработка, брой и вид на носещите пръти в дадено дюбелно съединение.
- 2.3.7. Конструктивна оценка на сградата
- 2.3.7.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период.
- 2.3.7.2. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително проведени ремонтни дейности.
- 2.3.7.3. Установяване на извършвани преустройства в партерните етажи и засегнати ли са носещи конструктивни елементи.
- 2.3.7.4. Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност на ЕПЖС секцията и на характерни елементи на конструкцията при отчитане на актуалните характеристики на вложените материали.
- 2.3.7.5. Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.
- 2.3.7.6. Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.
- Препоръчва се обществените поръчки за избор на външни изпълнители - за извършване на обследване за енергийна ефективност, за обследване за техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт на сградата и за проектиране, да се организират времево така, че екипите на отделните участници да имат възможността да работят съгласувано за постигане на техническите изисквания към сградата. Този процес включва и изготвяне на коректни количествено-стойностни сметки (КСС) от проектантите, изготвяне на икономическата оценка в доклада от енергийното обследване на базата на КСС с оглед гарантиране ефективността на разходите за

енергийно обновяване. Този подход понякога изисква итеративни действия между екипите и детайлно съгласуване на всеки етап от инженерните процедури.

Когато предложените с енергийното обследване мерки са основание за разработване на инвестиционен проект, който подлежи на оценяване на съответствието с изискванията на чл. 169 и на съгласуване и одобряване от съответните държавни и общински органи (чл. 144 от ЗУТ), този проект още при разработването му трябва да бъде съобразен и с останалите основни изисквания към строежа, а именно с действащите норми и правила за надеждност и сеизмична устойчивост на конструкцията, за пожарна безопасност, както и със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за безопасна експлоатация. Изпълнението на тези основни изисквания също не трябва да противоречи на изискванията за енергийна ефективност т. е. прилага се интегриран подход при изпълнение на нормите.

От друга страна, енергоспестяващият ефект, съответно еквивалентният му екологичен ефект, са пряко повлияни от качеството на изпълнение на СМР в сградите. В този смисъл техническата спецификация за провеждане и възлагане на строителството в сградите трябва умело да рамкира технически и други изисквания съгласно §1, т. 30 от Допълнителните разпоредби на ЗОП, които *да не допускат компромис по отношение на качеството*, за да са гарантирани от гледна точка на изпълнението на СМР за постигане на двата изчислени ефекта с енергийното обследване – енергийното спестяване на доставена и първична енергия, от една страна, и ограничаване на вредните емисии CO<sub>2</sub> в атмосферата, от друга. От друга страна, в техническите спецификации за възлагане на строителството трябва да се включат и други видове СМР, без които изпълнението на мерките за енергийна ефективност не би довело до необходимото качество и които допринасят косвено за гарантиране на прогнозирания с обследването енергоспестяващ ефект.

Техническата спецификация за строителство трябва да се изготви, възложи и изпълни върху конкретните проектни решения, обемът и съдържанието на които са определени с проектна документация за всяка сграда. Проектната документация за сградата включва: проекти, изработени в съответните фази, по тези части на инвестиционния проект, за които с обследването за енергийна ефективност (извършено по реда на ЗЕЕ) са комбинирани енергоспестяващи мерки за сградата в разходно най-изгодния пакет. В зависимост от спецификата на всяка сграда и на основание чл. 139, ал. 2 от ЗУТ проектната документация включва и частите на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 и да се изпълни строежът.

Изпълнението на техническата спецификация за строителство се базира на видовете СМР, определени с инвестиционния проект за конкретната сграда и основаващи се на проектните технически решения на проектанта. База за разработване на проектантските решения са двата вида обследвания: обследването за енергийна ефективност, изготвено по реда на *Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради*, както и обследването на техническите характеристики на сградата, което се извършва по реда на *Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите*.

2.3.8. Техническата спецификация за строителство трябва да определя рамката за изпълнение на основни видове допустими по програмата видове СМР и енергоспестяващи мерки за постигане на стандартите за енергийна ефективност чрез:

2.3.8.1. подобряване на енергийните характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи чрез обновяване с високотехнологични топлоизолационни системи (продукти, материали и аксесоари);

2.3.8.2. повишаване на ефективностите на системите за отопление, вентилация и охлаждане в сградите, което води до спестяване на първични енергийни ресурси при трансформация на енергия в тези системи;

2.3.8.3. повишаване ефективността на системите за горещо водоснабдяване, свързани с потреблението на енергия от конвенционални източници;

2.3.8.4. повишаване ефективността на генераторите на топлина чрез съвременни технологии, включително оползотворяващи отпадна топлина в сградата и/или енергия от възобновяеми източници;

2.3.8.5. повишаване ефективностите на системите за управление на топлоподаване и регулиране на топлината в сградите и стимулиране на потребителското поведение за енергоспестяване чрез достъпно регулиране на количеството топлина във всяко жилище.“

6. В Приложение № 11 „Договор за целево финансиране“ се правят следните допълнения:

а) в чл. 6, ал. 1 се създава т. 5:

„5. Кметът на община .....е представил пред Банката декларация за липса на двойно финансиране във форма и със съдържание съгласно Приложение № 6 – неразделна част към този договор.“;

б) в чл. 22 се създава т. 6:

„6. Приложение № 6“;

в) създава се Приложение № 6 към чл. 22, т. 6 от Договора за целево финансиране (приложение № 11):

*„Приложение № 6*

*към чл. 22, т. 6 от Договора за целево финансиране (Приложение № 11)*

### **Декларация за липса на двойно финансиране\***

---

\* Декларацията се попълва от кмета на общината и се подава към ББР с искането за сключване на договор за целево финансиране. Декларацията не се подава за сградите, които са одобрени по Проект „BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013.

Долуподписаният/ата: .....,  
 (име, презиме, фамилия)  
 ЕГН ....., постоянен адрес .....,  
 ....., гражданство .....,  
 документ за самоличност №....., издаден на ..... от МВР – .....,  
 в качеството ми на кмет на община .....,  
 ЕИК по БУЛСТАТ.....,

**Декларирам, че към момента на подаване на искане за сключване на договор за целево финансиране към Българската банка за развитие:**

1. Сградата с адрес ..... не е финансирана по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема от националния бюджет, бюджета на Общността или друга донорска програма.
2. Сградата с адрес ..... няма да бъде подавана за финансиране по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема от националния бюджет, бюджета на Общността или друга донорска програма.

**Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.**

Дата на деклариране:

.....

Декларатор:

(подпис)''

7. Създава се приложение № 18 „Указания за финансиране и изпълнение на дейности по сгради, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи“, към Методическите указания:

*„Приложение № 18  
към Методическите указания*

Указания за финансиране и изпълнение на дейности по сгради, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи

Настоящите указания определят реда и начина, по който следва да се финансира и довърши изпълнението на дейности по сгради, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ /Проекта/ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи

Дейностите за извършване на строителни и монтажни работи на сгради, одобрени по проекта.

Дейностите се довършват при спазване правилата на Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ и референтните стойности, определени по Националната програма.

### **Сгради, одобрени по проекта, за които не са проведени обществени поръчки за СМР и/или не са избрани изпълнители за СМР**

Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) следва да предаде на съответната община копие от документите за извършените дейности по Проекта, за които не са проведени обществени поръчки за СМР и/или не са избрани изпълнители за СМР за довършване на дейностите по тях. Предаването на копията от документите се осъществява на базата на подписано споразумение между общината и МРРБ (приложение № 18.1 към настоящите указания).

МРРБ следва да представи на ББР списък на сградите по общини, които са прехвърлени на съответните общини. Предоставеният списък следва да съдържа информация за адреса на сградата, Булстат на регистрираното сдружение на собствениците (СС), като списъкът е придружен с копия на сключените споразумения между МРРБ и общината.

Общината в срок до 30 работни дни след сключване на споразумението следва да подпише договор със съответното СС съгласно приложение № 18.2 към настоящите указания и да представи искане/искания в Българската банка за развитие (ББР) за сключване на договор/и за целево финансиране за съответната сграда/и.

След разглеждане и одобрение на искането се сключва договор за целево финансиране между ББР, общината и областния управител съгласно приложение № 18.3.

Общината има ангажимент да извърши необходимите довършителни дейности по сградите за въвеждането им в експлоатация, включително да проведе обществените поръчки за избор на изпълнители за извършване на СМР, авторски и строителен надзор и други допустими дейности по Проекта, чрез осигуряване на финансиране от Националната програма.

*Приложение № 18.1  
към Указанията за финансиране и изпълнение на дейности по  
сгради, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно  
обновяване на българските домове“ по Оперативна програма  
„Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са  
извършени строителни и монтажни работи – Приложение № 18*

### **Споразумение**

№ .....

Днес, .....г., в гр. София, между:

**Министерството на регионалното развитие и благоустройството**, с адрес: гр. София, ул. „Св.св. Кирил и Методий“ № 17-19, ЕИК по Булстат: 831661388, представлявано от ....., наричано по-нататък „МРРБ“, от една страна,



и

**Кмета на община** ....., представляващ община ....., наричан по-нататък „**Кмета на община** .....,“ от друга страна,

на основание

ПМС ..... за изменение и допълнение на Постановление № 18 на Министерския съвет от 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (обн., ДВ, бр. 10 от 2015 г.; попр., бр. 18 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 35 и 82 от 2015 г.), наричана по-нататък „**Програмата**“

Се сключи настоящото споразумение за следното:

Член 1. Министерството на регионалното развитие и благоустройството предава на община ..... копие от документите за извършените дейности по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 (Проекта) за следните сгради:

1.1. Адрес на сградата: ..... – Сдружение на собствениците (СС) „.....“ с Булстат ....., одобрено за участие в Проекта, и със сключено Споразумение за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност .....

1.2. Адрес на сградата: ..... – Сдружение на собствениците „.....“ с Булстат ....., одобрено за участие в Проекта, и със сключено Споразумение за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност .....

1.3. Адрес на сградата: ..... – Сдружение на собствениците „.....“ с Булстат ....., одобрено за участие в Проекта със сключено Споразумение за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност .....

Член 2. Община ..... се ангажира да довърши изпълнението на дейностите на сградите, посочени по-горе, включително да избере необходимите изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки.

Член 3. Общината следва да сключи договор със съответното СС и да подаде искане към „Българска банка за развитие“ АД (ББР) за сключване на договор за целево финансиране между ББР, общината и областния управител в срок до 30 работни дни от подписването на настоящото споразумение.

Член 4. Министерството на регионалното развитие и благоустройството следва да представи копие от цялата налична техническа документация за всяка от изброените по-горе сгради в срок до 10 работни дни от сключването на настоящото споразумение.

Член 5. В хода на цялостното изпълнение на дейностите по посочените по-горе сгради МРРБ осигурява техническа подкрепа и съдействие на общината.

Член 6. В срок 10 работни дни от подписването на това споразумение МРРБ се задължава да уведоми за неговото сключване Сдружението на собствениците на сградите, посочени в чл. 1.

Член 7. Лица за контакт по споразумението са:

За МРРБ

.....  
 .....  
 .....

За общината

.....  
 .....  
 .....

Настоящото споразумение се сключи в два оригинални екземпляра - един за МРРБ и един за общината.

**ЗА МРРБ:**

.....

*(Име и фамилия)*

**ЗА ОБЩИНАТА:**

.....

*(Име и фамилия)*

*Приложение № 18.2  
 към Указанията за финансиране и изпълнение на дейности по сгради, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи – Приложение № 18*

## ДОГОВОР

Днес, ..... г., в гр. .... между  
 Сдружение на собствениците ....., БУЛСТАТ .....,  
 удостоверение за регистрация № ..... от ....., издадено от .....,  
 представлявано от ....., ЕГН ....., лична карта №.....,  
 издадена на..... от МВР - ....., с постоянен адрес .....,  
 наричано **ДОВЕРИТЕЛ**  
 и  
 ....., кмет, представляващ община .....,  
 наричан/а **ДОВЕРЕНИК**,

На основание Споразумение № ....., сключено между Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и кмета на общината и във връзка с изпълнението на Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ (Проекта) по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007–2013

се сключи настоящият договор за следното:

### **I. Предмет на договора**

Член 1. Доверителят възлага, а довереникът приема да представлява доверителя за упражняване на правата и изпълнение на задълженията му, както следва:

1. от името и за сметка на доверителя да проведе всички необходими процедури при спазване на приложимото национално законодателство за избор на изпълнители на дейностите по обновяване на сградата (съгласно чл. 2) и да сключи договори с избраните изпълнители;
2. да представлява доверителя пред държавата - в лицето на областния управител, и пред Българската банка за развитие (ББР) с цел получаване на необходимото финансиране от Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради (Програмата), за обновяване на сградата;
3. да осъществява текущ контрол по изпълнение задълженията на изпълнителите;
4. да разплаща всички дейности по обновяването.

### **II. Обхват на дейностите по обновяване на сградата**

Член 2. Дейностите по обновяване на многофамилните жилищни сгради включват:

1. изпълнение на СМР;
2. строителен надзор и авторски надзор;
3. въвеждане на обекта в експлоатация;
4. други допустими довършителни дейности по Проекта.

### **III. Финансиране**

Член 3. Довереникът в изпълнение на договора по чл. 4, ал. 1 ще осигури 100 на сто финансиране на разходите за дейностите по чл. 2, набавяне на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация и невъзстановимо ДДС.

### **IV. Права и задължения на страните**

Член 4. Довереникът се задължава:

- (1) Да предприеме всички необходими действия за сключване от името на доверителя на договор за целево финансиране с областния управител и ББР с цел осигуряване на финансиране за обновяване на сградата.

- (2) При одобрение на финансирането от страна на ББР да подпише от името и за сметка на доверителя договора по ал. 1.
- (3) Да уведоми доверителя за подписването на договора по ал. 2 в срок до 14 дни.
- (4) От името и за сметка на доверителя да усвоява суми по договора за финансиране, предмет на договора по ал. 1, в т. ч. да открие сметка в ББР и да оперира със средствата, като ги изразходва съгласно правилата и процедурите на Проекта, принципите на добро финансово управление, спазване на правилата, приложими спрямо минималните помощи, и в интерес на сдружението на собствениците за целите на обновяването на сградата.
- (5) Да подготви документацията за избор на изпълнители за дейностите по чл. 2, да проведе процедура за избор на изпълнител при спазване на приложимото национално законодателство и да сключи договор с избраните изпълнители.
- (6) Да извършва всички плащания, свързани с изпълнението на дейности по сградата, включително по сключените договори с външни изпълнители. Плащанията за дейностите по проектиране (ако е приложимо) и СМР се извършват при наличие на подписани протоколи по чл. 5, ал. 4.
- (7) Да осигури публичност на извършваните от него дейности в изпълнение на договора.
- (8) Довереникът ще предостави на доверителя всички необходими услуги, свързани с изпълнението на предписаните мерки за обновяване за енергийна ефективност на сградата в необходимото качество и по начин, осигуряващ необходимата координация.
- (9) Услугите включват цялостната задължителна съвкупност от проектно-проучвателни и строително-монтажни дейности по отделните самостоятелни обекти и сградата като цяло за постигане на енергоефективните и техническите параметри и стандарти, съобразно целите и задачите на Проекта и в съответствие с нормативно зададените стойности на тези параметри и националното законодателство и регламенти.
- (10) Довереникът ще осъществи цялостния контрол по изпълнението и приемането на работата на изпълнителите и при съставянето на съпътстващите финансово-счетоводни документи и строителни документи, като стриктно спазва изискванията на нормативната уредба и одобрената проектосметна документация.
- (11) Довереникът се задължава да осигури всички условия и предпоставки от страна на съответните ведомства, институции и наети фирми, необходими, за да се изпълнят дейностите по обновяването на сградата точно, пълно, качествено и в срок.
- (12) Довереникът, в качеството му на орган на местната власт, се задължава да изпълнява всички нормативно възложени му функции, свързани с инвестиционния процес, качествено, в срок и в интерес на доверителя.

Член 5. Доверителят:

- (1) Се задължава да осигури всички условия и предпоставки от страна на етажната собственост, необходими за да се изпълнят дейностите по обновяването на сградата точно, пълно, качествено, в срок и в съответствие с настоящия договор и правилата на Проекта.
- (2) Доверителят ще осигури достъп до всеки самостоятелен обект в сградата по съгласуван с довереника график за извършване на дейностите по чл. 2.
- (3) Доверителят се съгласява да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности съгласно правилата на Проекта, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.
- (4) Наблюдение по изпълнение на обновяването за енергийна ефективност на сградата от името на доверителя ще бъде упражняван от ....., съгласно решение на общото събрание на сдружението или от лицето/та, упълномощени да представляват доверителя по Проекта, когато титулярят е възпрепятстван, като същият ще представлява доверителя пред останалите участници при изпълнение на следните дейности:
  1. подписване на: протокол за предаване на строителната площадка; на протокол за установяване на годността за ползване на обекта; на протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-ремонтни работи, както и др., до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата;
  2. лицето по настоящата алинея се уведомява от довереника съгласувано със строителния надзор/изпълнителя на СМР чрез писмо или по електронна поща, или по факс за необходимостта да участва в горепосочените дейности най-малко 2 (два) дни преди започване на изпълнението им; доверителят в срок до 10 дни след сключване на настоящия договор предоставя на Довереника пощенски адрес, електронна поща или факс за връзка с посоченото лице.
- (5) Доверителят ще осигури постоянен достъп до строителната площадка на външния изпълнител през цялото времетраене на СМР.
- (6) Доверителят ще осигури достъп до вода и електроенергия, както и място за временен склад през цялото времетраене на СМР и ще оказва пълно съдействие на изпълнителя.
- (7) Доверителят ще окаже пълно съдействие на всички участници в изпълнението на обновяването по сградата, взаимодейства с длъжностните лица от Довереника и външните изпълнители при осъществяване на задълженията им.
- (8) В случай на промяна на предназначението на самостоятелен обект от жилищно в нежилищно, както и при всяко фактическо упражняване на стопанска дейност, отдаване под наем на имота, или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, които обстоятелства са

възникнали след сключване на настоящия договор, доверителят се задължава да уведоми довереника в 14-дневен срок от узнаването. Собствениците на самостоятелните обекти, за които са възникнали посочените хипотези, стават получатели на минимална помощ и се задължават да подпишат декларация за минимални и държавни помощи или да заплатят на довереника съответната част от разходите за обновяването на принадлежащите им се общи части и разходите за дейности, които в случай на нужда ще са необходими да се извършат в съответния самостоятелен обект.

- (9) В края на първата, третата и петата година от 5-годишния срок по ал. 10 Доверителят попълва и връща изпратена от Довереника декларация по образец, че са налице обстоятелствата по ал. 8 – не е променено предназначението на жилищните обекти в стопански обекти и видът на подобренията, придобити в резултат на изпълнените дейности по енергийното обновяване на обекта.
- (10) Довереникът има право в период от 5 години след въвеждане на сградата в експлоатация и приключване на плащанията по дейностите да проверява изпълнението на задълженията на Доверителя по ал. 8.
- (11) В гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, които се записват в окончателния предавателно-приемателен протокол за предаването на обновената сграда на доверителя, доверителят е длъжен да уведомява Довереника за открити недостатъци и/или скрити дефекти по изпълнените по сградата СМР в срок до 10 дни от тяхното откриване.

#### **V. Влизане в сила на договора**

Член 6. Настоящият договор влиза в сила от момента на сключване на договора по чл. 4, ал. 1 освен разпоредбите на чл. 4, ал. 1-4, които влизат в сила от датата на подписване на настоящия договор.

#### **VI. Срок**

Член 7. Настоящият договор се сключва за срок до изплащане на всички задължения по договора за целево финансиране, сключен с ББР и с областния управител, или до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените дейности, което от двете обстоятелства настъпи по-късно.

#### **VII. Прекратяване на договора и специфични условия**

Член 8. Настоящият договор се прекратява:

- (1) В случай че не бъде сключен договор по чл. 4, ал. 1 – с писмено уведомление от страна на довереника.
- (2) Във всички случаи на прекратяване на договора по чл. 4, ал. 1.
- (3) Едностранно от довереника с едномесечно предизвестие в случаите на виновно неизпълнение на задълженията на доверителя по чл. 5, при наличие на

предварително писмено съгласие от ББР. Доверителят дължи възстановяване на разходите (платени или дължими) по действително извършените дейности по чл. 2, както и дължимите неустойки по вече сключени договори от страна на довереника в изпълнение на задължението по чл. 4, ал. 5.

Член 9. В случай на неизпълнение на чл. 5, ал. 2, което е довело до възпрепятстване на дейностите по обновяване на сградата, довереникът може едностранно да прекрати настоящия договор с 14-дневно писмено предизвестие. В този случай доверителят дължи възстановяване на разходите за всички извършени до момента дейности по сградата.

### **VIII. Адреси за кореспонденция**

Член 10. Кореспонденцията, свързана с настоящия договор, е в писмена форма, съдържа регистрационния номер и наименованието на сградата и следва да бъде изпращана на следните адреси:

За Доверителя – Сдружение на собствениците

.....  
.....

За Довереника – община .....

.....  
.....

Настоящият договор се сключи в четири оригинални екземпляра - три за довереника и един за доверителя.

**ЗА ДОВЕРЕНИКА –  
ОБЩИНА .....**

.....

*(Име и фамилия, кмет на община)*

**ЗА ДОВЕРИТЕЛЯ – СДРУЖЕНИЕ НА  
СОБСТВЕНИЦИТЕ:**

.....

*(Име и фамилия, представляващ СС)*

### *Приложение № 18.3*

*към Указанията за финансиране и изпълнение на дейности по сгради, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи – Приложение № 18*

## **ДОГОВОР ЗА ЦЕЛЕВО ФИНАНСИРАНЕ**

Днес, ..... г., в гр. София, между:

**„Българска банка за развитие“ АД**, вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121856059, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Стефан Караджа“ № 10, представлявана от ....., наричана по-нататък **„ББР/Банката“**, от една страна,

Министерския съвет на Република на България чрез областния управител на област ....., наричан по-нататък „областния управител на област .....,“ от друга страна,

и

Кмета на община ....., представляващ община ....., в качеството на довереник на Сдружение на собственици - ....., наричан по-нататък „Кмета на община .....,“ от трета страна, наричани общо “Страните”, или поотделно “Страна”, на основание .....

и като взеха предвид, че:

1. С ..... на Министерския съвет е изменено и допълнено Постановление № 18 на Министерския съвет от 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (обн., ДВ, бр. 10 от 2015 г.; попр., бр. 18 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 35 и 82 от 2015 г.), наричана по-нататък „Програмата“.

2. Налице е учредено сдружение на собственици, както следва: ....., наричано по-нататък „Сдружението“.

3. Сдружението е надлежно учредено при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), вписано е в регистър БУЛСТАТ и в публичния регистър на община ..... съгласно чл. 44 от ЗУЕС.

4. Сдружението е кандидатствало пред Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и е одобрено за участие в Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007–2013, наричан по-нататък „Проекта“, съгласно сключено Споразумение за финансова помощ и изпълнение за обновяване за енергийна ефективност №....., наричан по-нататък „Сградата“.

5. Кметът на община ..... е надлежно упълномощен от Сдружението да го представлява пред ББР и областния управител ..... за сключване на настоящия договор.

Сключиха настоящия Договор за целево финансиране, наричан по-нататък “Договора”.

## РАЗДЕЛ I. ИНДИВИДУАЛНИ УСЛОВИЯ

### Чл. 1. Предмет на Договора.

Банката предоставя на Сдружението чрез довереника му Кмета на община ..... финансиране, наричано по-нататък „Целево финансиране“, за извършване на дейностите, предвидени в Проекта, в размер, при условия и в срокове съгласно анекси, неразделна част от този договор, определящи конкретните дейности за Сградата, които се подписват от страните след провеждане на обществени поръчки за съответните дейности и определяне на цената им.

### Чл. 2. Цел.



(1) **Целевото финансиране** се предоставя за разплащане на дейностите по Проекта, както следва:

1. изпълнение на СМР;
2. строителен надзор и авторски надзор;
3. въвеждане на обекта в експлоатация;
4. други допустими довършителни дейности по Проекта.

(2) **Целевото финансиране** се предоставя съгласно типовия механизъм за усвояване.

(3) Средствата, предоставени от **Банката**, следва да се използват само и единствено за договорената цел.

### Чл. 3. Валута.

**Целевото финансиране** се предоставя в левове и всички суми, посочени по-нататък са в левове. Плащанията по **Договора** се извършват в левове.

### Чл. 4. Лихва.

**Банката** начислява лихва в размер на цената на ресурса, осигурен за целта чрез издадена държавна гаранция, завишена с 0,5 процентни пункта. Лихвата се начислява текущо, но е дължима на датата на погашение на главницата.

### Чл. 5. Падеж.

Общият размер на **Целевото финансиране** се изплаща в съответствие с Раздел III от този **Договор**, но не по-късно от крайния срок на Програмата.

## РАЗДЕЛ II. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВАТА

Чл. 6. (1) **Целевото финансиране** се усвоява, при условие че са изпълнени **кумулятивно** всички условия и след представяне на всички документи, посочени по-долу:

**1. кметът на община** ..... като довереник на Сдружението е открил при **Банката** специална сметка, която служи единствено за усвояване на средства по **Целевото финансиране** и за разплащане към изпълнителите на дейностите по чл. 2, ал. 1 от Договора.

**2. кметът на община** ..... е представил пред **Банката** декларация във форма и със съдържание съгласно Приложение № 1 - неразделна част към този договор, с която декларира надлежното провеждане на процедура за избор на изпълнител за съответните дейности съобразно Проекта, както и сключването на договори за възлагане.

**3. кметът на община .....** за всяко усвояване е представил пред **Банката** писмено искане във форма и със съдържание съгласно Приложение № 2 и Приложение № 3 - неразделна част към този договор, деклариращо, че условията по сключените договори за възлагане са изпълнени, всички необходими документи са надлежно представени и исканите за усвояване средства са дължими ведно с платежно нареждане за разплащане на дължимите суми.

(2) **Банката** не контролира и не носи отговорност за верността и пълнотата на декларираните обстоятелства от **Кмета на община .....** по т. 2 и 3 по-горе, както и за наредените от него и извършени плащания.

Чл. 7. За дата на предоставяне на средства се счита датата, на която специалната сметка, открита при **Банката**, бъде заверена със съответната сума.

### **РАЗДЕЛ III. ИЗПЛАЩАНЕ НА ДЪЛЖИМИ СУМИ ПО ЦЕЛЕВОТО ФИНАНСИРАНЕ**

Чл. 8. (1) Средствата по ползваното **Целево финансиране** се възстановяват чрез безвъзмездната финансова помощ, предоставена от Държавата на Сдружението за обновяване на Сградата по специална сметка на **Банката .....**, и се отнасят служебно от **Банката** за погасяване на дължимите суми по настоящия **Договор**, за което Сдружението чрез **Кмета на община .....** дава своето безусловно и неотменимо съгласие с подписването на този **Договор**.

(2) В случай на неизпълнение на подписаните договори за изпълнение на дейностите съобразно Проекта, даващо основание на **Кмета на община .....** да изиска инкасиране на издадените по нареждане на съответния изпълнител банкови или други гаранции (за аванс и/или добро изпълнение) и/или евентуални неустойки по договорите за възлагане, **Кметът на община .....** е длъжен да предприеме своевременно необходимите действия, като нареди сумите по тези гаранции по специалната сметка на **Банката**, които отново се отнасят за погасяване на ползваното **Целево финансиране**. Погасените по този ред суми се използват за финансиране на довършването на дейностите по конкретния обект.

(3) Всички суми, дължими на **Банката** по силата на този **Договор**, следва да бъдат изплатени изцяло на **Банката**, без от тях да се правят каквито и да било приспадания или удръжки.

### **РАЗДЕЛ IV. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ**

Чл. 9. **Кметът на община .....** декларира, че към **Датата** на сключване на **Договора**:

1. Цялата информация, предоставена на **Банката**, е актуална, вярна, валидна и пълна, изготвена в съответствие с приложимите нормативни изисквания;
2. Средствата, предоставени по **Целевото финансиране**, ще бъдат използвани единствено и само за целите по чл. 2 от настоящия **Договор**;

3. **Кметът на община .....** е надлежно упълномощен за сключването и изпълнението на този **Договор**.

## РАЗДЕЛ V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 10. За целия период от датата на сключване на този **Договор** до окончателното изплащане или погасяване на всички дължими суми и изпълнение на всички други задължения по този **Договор** **Кметът на община .....** е длъжен:

1. Да ползва **Целевото финансиране** само за целите и до размера, уговорени в този **Договор**.
2. Да предоставя всяка поискана от **Банката** информация и документи, свързани с използване на **Целевото финансиране**.
3. Да спазва всички изисквания на приложимото българско законодателство за организиране на дейностите, посочени в чл. 2 от този **Договор**.
4. Да уведоми **Банката** за всяка промяна на данните и информацията, предоставени към датата на сключване на този **Договор**, и за възникването на друго обстоятелство или събитие, което има вероятност да окаже съществено неблагоприятно въздействие за възстановяване на средства по **Целевото финансиране**.

Чл. 11. (1) **Банката** е длъжна да предостави средствата по **Целевото финансиране** съгласно предвиденото по настоящия **Договор**.

(2) **Банката** уведомява **Областния управител на област .....** за предоставените средства по **Целевото финансиране** на тримесечие.

Чл. 12. След окончателното приключване на възложената работа и издаване на съответния акт за окончателното приемане на изпълнените дейности съобразно Проекта за Сградата, **Кметът на община .....** и **Областният управител на област .....** съставят и подписват протокол за това във форма и със съдържание съгласно Приложение № 4 - неразделна част към този договор), включващ точната сума на дължимата безвъзмездна финансова помощ и удостоверяващ изпълнение на условията за изплащане.

Чл. 13. **Банката** има право да предложи да прехвърли формираното вземане по **Договора** на Държавата чрез посочена от нея структура или орган, по номинал.

## РАЗДЕЛ VI. СЛУЧАИ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14 (1) Извън законоустановените случаи, при които би било налице неизпълнение, настъпването на което и да е от изброените по-долу събития представлява неизпълнение по този **Договор** и се третира като случай на неизпълнение:

1. нарушение на което и да е от условията по този **Договор**;

2. констатиране на предоставени неточни, неистински, неверни или подправени декларации и/или документи, установяващи използването на средствата за целта, уговорена в този **Договор**, и/или размера и/или дължимостта им.

(2) При възникване на случай на неизпълнение **Банката** има правото, но не е длъжна, без да дава предизвестие или да изчаква определен срок, по свой избор и преценка да преустанови отпускането на каквито и да е средства по **Целевото финансиране** и да уведоми за тези си действия останалите страни по **Договора**.

(3) Забавяне от страна на **Банката** да упражни правата си по този **Договор** не представлява отказ от правата ѝ по него.

## РАЗДЕЛ VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. Измененията на този **Договор** са действителни само ако са извършени в писмена форма и са подписани от **Страните**.

Чл. 16. **Договорът** влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл. 17. Този **Договор** се подчинява и се тълкува в съответствие със законите на Република България. За неуредените в този **Договор** въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 18. Всички спорове относно тълкуване, недействителност, изпълнение/неизпълнение или прекратяване се решават от страните чрез преговори, като при непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване от компетентните съдилища в България.

Чл. 19. Когато някоя клауза от този **Договор** бъде обявена за недействителна и/или отменена от компетентна юрисдикция, това не води до недействителност или неприложимост на останалите клаузи на **Договора**.

Чл. 20. Този **Договор** ще бъде в сила и ще обвързва всички правоприменици на **Страните** по този **Договор**. **Страните** нямат право да прехвърлят или делегират каквато и да било част от правата или задълженията си по този **Договор** без съгласието на останалите освен в случаите по чл. 13.

Чл. 21. Всички предизвестия, уведомления, изявления и информация, отнасящи се до настоящия **Договор**, се извършват в писмена форма. При промяна на посочения по-долу адрес за кореспонденция всяка Страна е длъжна незабавно да уведоми другата страна писмено за новия си адрес, а до получаването на такова уведомление, всички съобщения, достигнали до стария адрес, ще се считат за получени. Всички предизвестия, уведомления, изявления и информация, отнасящи се до настоящия **Договор**, се считат за получени, ако са получени лично, изпратени са по факс с потвърждение на получаването или са доставени с писмо с обратна разписка или чрез куриер на следните адреси на **Страните**:

За ББР:.....

За Кмета на община:.....

За Областния управител на област .....: .....

Чл. 22. Неразделна част от този **Договор** са следните документи:

1. Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 2 от Договора за целево финансиране (Приложение № 18.3)
2. Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1, т. 3 от Договора за целево финансиране (Приложение № 18.3)
3. Приложение № 3 към чл. 6, ал. 1, т. 3 от Договора за целево финансиране (Приложение № 18.3)
4. Приложение № 4 към чл. 12 от Договора за целево финансиране (Приложение № 18.3)

*Този Договор се сключи в три оригинални екземпляра по един за всяка от страните.*

*Приложение № 1  
към чл. 6, ал. 1, т. 2 от Договора за целево  
финансиране (Приложение № 18.3)*

### ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, ..... в качеството ми на представляващ община ..... и пълномощник на Сдружение на собственици ..... декларирам безусловно, че:

1. е проведена по реда на Закона за обществените поръчки процедура за избор на външен изпълнител съгласно чл. 2, ал. 1 от Договора за целево финансиране № ...../.....;
2. е избран външен изпълнител съгласно чл. 2, ал. 1 от Договор за целево финансиране № ...../....., както следва:  
..... /наименование/  
..... /ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/  
..... /седалище/адрес/  
..... /представляващ/  
..... /банкова сметка/
3. с външния изпълнител съгласно т. 2 по-горе е сключен и влязъл в сила Договор .....,
4. с договора по т. 3 на изпълнителя е възложено ....., при финансови условия, както следва: ..... /аванс, междинно и окончателно плащане/;
5. за авансовото плащане съгласно т. 4 по-горе изпълнителят е представил банкова гаранция в полза на Сдружението;

съгласен съм, че **Банката** не контролира и не носи отговорност за верността и пълнотата на декларираните от мен съгласно настоящата декларация обстоятелства.

**Декларатор:** ..... **Дата:**.....

*Приложение № 2  
към чл. 6, ал. 1, т. 3 от Договора за целево  
финансиране (Приложение № 18.3)*

### ИСКАНЕ-ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, ..... в качеството ми на представляващ община ..... и пълномощник на Сдружение на собственици ..... декларирам безусловно, че:

1. всички условия съгласно Договор ....., с който на избрания външен изпълнител по дейността/дейностите съгласно чл. 2, ал. 1 от Договора за целево финансиране № ...../ ....., както следва:

..... /наименование/

..... /ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/

..... /седалище/адрес/

..... /представляващ/

..... /банкова сметка/

е възложено ..... при финансови условия, както следва: ..... /аванс, междинно и окончателно плащане/,

са изпълнени с оглед надлежното заплащане съгласно размера, условията и сроковете в Договор .....

2. всички документи, установяващи надлежното изпълнение на възложеното и размера на дължимите суми за изпълненото, са представени и заявената за плащане сума съгласно настоящото искане-декларация е дължима;

3. съгласно Договор ..... са налице условията за плащане, както следва: ..... /аванс, междинно и окончателно плащане/ в размер на .....

и моля „Българска банка за развитие” АД, ЕИК 121856059 да ..... сума в размер на ..... в срок до .....

Съгласен съм, че **Банката** не контролира и не носи отговорност за верността и пълнотата на декларираните от мен съгласно настоящата декларация обстоятелства, както и за заплащането на изпълнителя на заявената сума съгласно настоящата декларация.

**Декларатор:** ..... **Дата:**.....

*Приложение № 3  
към чл. 6, ал. 1, т. 3 от Договора за целево  
финансиране (Приложение № 18.3)*

### ИСКАНЕ-ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, ..... в качеството ми на представляващ община ..... и пълномощник на Сдружение на собственици ..... декларирам безусловно, че:

1. всички условия съгласно Договор № ..... между община ..... и Сдружение..... и финансирани с Договор за целево финансиране № ...../ ..... са изпълнени;

2. налице са условията за плащане/възстановяване на разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи, както и разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация, и моля „Българска банка за развитие” АД, ЕИК 121856059 да ..... (плати/възстанови) следните суми:

- в размер на ....., платими по сметка ..... при банка..... с титულър.....;

- в размер на ....., платими по сметка ..... при банка..... с титулър.....;

- в размер на ....., платими по сметка ..... при банка..... с титулър.....;

- в размер на ....., платими по сметка ..... при банка..... с титулър.....;

- в размер на ....., платими по сметка ..... при банка..... с титулър.....;

Съгласен съм, че **Банката** не контролира и не носи отговорност за верността и пълнотата на декларираните от мен съгласно настоящата декларация обстоятелства, както и за заплащането на изпълнителя на заявената сума съгласно настоящата декларация.

**Декларатор:** ..... **Дата:**.....



*Приложение № 4  
към чл. 12 от Договора за целево  
финансиране (Приложение № 18.3)*

Протокол

Днес, ....., в гр. ...., между:

1. .... – кмет на община ....., с адрес .....
- и
2. .... – областен управител на област ....., с адрес ....., наричани по-нататък „Страните”,

се състави и подписа настоящият протокол за следното:

На основание чл. 12 от Договор за целево финансиране № ..... от ..... г, сключен между „Българска банка за развитие“ АД, Министерския съвет на Република България чрез областния управител на област ..... и кмета на община ....., представляващ община ....., в качеството на довереник на Сдружение на собственици ....., с БУЛСТАТ .....,

в резултат на обновяването на сграда с адрес: .....  
и с разгърнатата застроена площ: ..... кв. м

Страните удостоверяват, че сградата е въведена в експлоатация, изпълнени са условията за изплащане и общата стойност на дължимата безвъзмездна финансова помощ за обновяването на сградата възлиза на ..... лв., с включен ДДС (посочва се сумата на цялостната инвестиция на сградата - в левове, с включен ДДС, включваща всички разходи, които са били платени в рамките на Договора за целево финансиране), която представлява 100 на сто безвъзмездна финансова помощ за сдружението на собствениците, разпределена, както следва:

Вид на разхода	Стойност (в лв.), с включен ДДС
Разход за СМР	
Разход за авторски надзор	
Разход за строителен надзор	
Разходи, свързани с други допустими довършителни дейности по Проекта	
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация	

Настоящият протокол се състави и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

*Име и фамилия, подпис, печат*

*Име и фамилия, подпис, печат*

**Кмет на община .....**

**Областен управител на област .....**

8. Създава се Приложение № 19:

“Приложение № 19

към Методическите указания

**Списък на сградите, за които към 31 декември 2015 г. не са извършени  
строителни и монтажни работи**

№ по ред	Град	Район	Адрес	Тип на строителство	РЗП (в кв. м)
1	2	3	4	5	6
1.	Лом	СЗР	гр. Лом, ж.к. „Зорница“, бл. 4-3, вх. В, кв. 197	ЕПЖС	1 900,34
2.	Плевен	СЗР	гр. Плевен, ул. „Вардар“ № 15	монолитно	1 553,15
3.	Враца	СЗР	гр. Враца, ул. „Иванка Ботева“ № 9	носещи тухлени зидове	977,25
4.	Плевен	СЗР	гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, бл. 312, вх. А	ЕПЖС	1 720,98
5.	Плевен	СЗР	гр. Плевен, ул. „Ген. Колев“ № 33	монолитно	1 175,33
6.	Монтана	СЗР	гр. Монтана, ул. „Климент Охридски“ № 4	монолитно	1 216,73
7.	Плевен	СЗР	гр. Плевен, ул. „Хаджи Димитър“ № 21	монолитно	1 699,05
8.	Монтана	СЗР	гр. Монтана, ул. „Пейо Яворов“ № 5	монолитно	715,24

9.	Враца	СЗР	гр. Враца, ул. „Любен Каравелов“ № 1	монолитно	1 792,86
10.	Варна	СИР	гр. Варна, ул. „Иларион Макариополски“ № 15	монолитно	775,33
11.	Варна	СИР	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 20	монолитно	1 669,23
12.	Шумен	СИР	гр. Шумен, ул. „Патлейна“ № 6	монолитно	829,71
13.	Шумен	СИР	гр. Шумен, ул. „Васил Друмев“ № 8 / ул. „Любен Каравелов“ № 22	монолитно	1 527,54
14.	Шумен	СИР	гр. Шумен, бул. „Славянски“, бл. 7. вх. А, Б и В	монолитно	3 297,90
15.	Добрич	СИР	гр. Добрич, ул. „Абрит“ №8/10, вх. А	монолитно	1 081,09
16.	Добрич	СИР	гр. Добрич, ж.к. „Добротица“, бл. 36, вх.А	монолитно	2 392,13
17.	Варна	СИР	гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, бл. 75, вх. Г	монолитно	983,14
18.	Варна	СИР	гр. Варна, ул. „Петър Берон“ 19	монолитно	1 079,17
19.	Шумен	СИР	гр. Шумен, ул. „Марица“ 47, вх. 2	ЕПЖС	1 820,65
20.	Варна	СИР	гр. Варна, ул. „Воден“ № 19	монолитно	987,98
21.	Добрич	СИР	гр. Добрич, ул. „Захари Стоянов“ № 19	монолитно	1 100,26
22.	Шумен	СИР	гр. Шумен, ул. „Христо Смирненски“ № 15	монолитно	1 379,22
23.	Варна	СИР	гр. Варна, ул. „Македония“ 59/ ул. „Цар Асен“ 29	монолитно	1 308,17
24.	София	София	гр. София, ж.к „Дианабад“, бл. 27	ППП	1 850,00

25.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, ул. „Авицена“ № 44	монолитно	663,48
26.	София	София	гр. София, район „Оборище“, ул. „Стара планина“ № 16, вх. Б	монолитно	506,74
27.	София	София	гр. София, ж.к. „Яворов“, ул. „Светослав Тертер“ 20	монолитно	829,40
28.	София	София	гр. София, ул. „Дунав“ № 6	монолитно	900,00
29.	София	София	гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 49	смесена система	911,76
30.	София	София	гр. София, район „Изгрев“, ул „Райко Алексиев“ № 5, ул. „Райко Алексиев“ № 5, вх. А и Б	монолитно	2 108,07
31.	София	София	гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, бл. 251	монолитно	1 459,75
32.	София	София	гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Янко Сакъзов“ № 60	монолитно	2 402,20
33.	София	София	гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Разсадника“, бл. 28, вх. Д	ЕПЖС	2 108,03
34.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, ул. „13 Март“ Но 15	монолитно	1 023,96
35.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, кв. „Яворов“, бл. 26, вх. А и Б	монолитно	2 335,96
36.	София	София	гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Зелено дърво“ № 7	монолитно	855,91
37.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, ул. „Любен Каравелов“ № 6, ул. „Любен Каравелов“ № 6, вх. А и Б	монолитно	1 618,76

38.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, ул. „Цар Иван Асен II“, № 8-10	монолитно	478,14
39.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, ул. „Петър Парчевич“ № 44	монолитно	1 714,69
40.	София	София	гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Лале“ № 8	монолитно	1 075,72
41.	София	София	гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Марин Дринов“ № 26	монолитно	1 116,00
42.	София	София	гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Минджур“ № 16	монолитно	1 314,85
43.	София	София	гр. София, р-н „Триадица“, ул. „Гургулят“ № 19	монолитно	1 339,03
44.	София	София	гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 27	монолитно	1 703,13
45.	София	София	гр. София, р-н „Овча Купел“, ул. „Жамбилица“ № 1	монолитно	911,42
46.	София	София	гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Сан Стефано“ № 15	монолитно	2 673,00
47.	София	София	гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Шипка“ 35	монолитно	1 807,77
48.	София	София	гр. София, р-н „Красна Поляна“, бл. 206	ЕПЖС	2 614,40
49.	София	София	гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Св. Теодосий Търновски“ 26	монолитно	1 180,60
50.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, ул. „Цар Иван Асен“ № 60	монолитно	1 586,20
51.	София	София	гр. София, р-н „Триадица“, ул. „Петър Парчевич“ № 12	монолитно	2 296,15

52.	София	София	гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Оборище“, бл. 123	монолитно	2 741,39
53.	София	София	гр. София, р-н „Младост“, ж.к. „Младост 4“, бл. 479	ЕПЖС	2 587,04
54.	София	София	гр. София, р-н „Люлин“, ж.к. „Люлин“, бл. 227, вх. А и Б	ЕПЖС	4 274,45
55.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, ул. „Кракра“ № 12	монолитно	2 196,33
56.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, ул. „Хан Аспарух“ № 48	монолитно	887,52
57.	София	София	гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Цар Симеон“ № 38	монолитно	1 264,87
58.	София	София	гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Анжело Ронкали“ № 3	монолитно	859,54
59.	София	София	гр. София, р-н „Слатина“, ж.к. „Яворов“, бл. 54	монолитно	2 029,11
60.	София	София	гр. София, р-н „Триадица“, бул. „Патриарх Евтимий“ 92	монолитно	1 751,90
61.	София	София	гр. София, р-н „Слатина“, ул. „Хубавка“ 5	монолитно	1 456,00
62.	София	София	гр. София, р-н „Средец“, бул. „Витоша“ 39	монолитно	2 815,42
63.	София	София	гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Преки път“ №61 А	монолитно	1 957,70
64.	София	София	гр. София, кв. „Лозенец“, ул. „Якубица“ Но 14;	монолитно	2 310,40
65.	София	София	гр. София, р-н „Възраждане“, бул. „Хр. Ботев“ № 35	монолитно	2 213,20

66.	София	София	гр. София, район „Средец“, ул. „Йоан Павел II“ No 3	монолитно	1 280,00
67.	София	София	гр. София, ж.к. „Зона В-19“, ул. „Три Уши“ № 107	ЕПК	2 895,62
68.	София	София	гр. София, ж.к. „Надежда“, бл. 403	ЕПЖС	2 100,45
69.	София	София	гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Асен Златаров“ №3	монолитно	1 824,12
70.	София	София	гр. София, р-н „Младост“, бл. 520, вх. 1	ЕПЖС	2 093,24
71.	София	София	гр. София, ул. „Димитър Димов“ 3	монолитно	1 435,00
72.	София	София	гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ №45, вх. А и Б.	монолитно	1 708,80
73.	София	София	гр. София, ул. „Тодор Стоянов“ № 7	монолитно	1 299,00
74.	Разград	СЦР	гр. Разград, ул. „Станка Николица“ № 6, бл. „Кольо Фичето“ 1, вх. Б	монолитно	1 176,00
75.	Свищов	СЦР	гр. Свищов, ул. „Ген.Киселов“ № 2 бл. „Радецки“ 3, вх.Б	монолитно	1 138,30
76.	Свищов	СЦР	гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 49, бл. „Мургаш“ 1, вх. А и Б	монолитно	1 849,26
77.	Русе	СЦР	гр. Русе, ул. „Алеко Константинов“ 12, вх. 1	монолитно	875,81
78.	Габрово	СЦР	гр. Габрово, ул. „Варовник“ 11	монолитно	1 146,89
79.	Разград	СЦР	гр. Разград, ж.к. „Снежанка“, бул. „Априлско въстание“ № 37	монолитно	2 804,50

80.	Благоевград	ЮЗР	гр. Благоевград, ул. „Мара Бунева“ № 3, вх. А и Б	монолитно	1 349,30
81.	Гоце Делчев	ЮЗР	гр. Гоце Делчев, бул. „Гоце Делчев“ № 29, вх. В	ППП	1 116,00
82.	Кюстендил	ЮЗР	гр. Кюстендил, жк. „Димитър Каляшки“, ул. „Цар Освободител“ № 142, вх. 1	монолитно	703,20
83.	Гоце Делчев	ЮЗР	Гоце Делчев, ул. „Бяло море“ 18, бл. 1, вх. А и Б	монолитно	2 811,04
84.	Перник	ЮЗР	Перник, ул. „Бродо“, бл.1А	монолитно	597,86
85.	Кюстендил	ЮЗР	гр. Кюстендил, ул. „Цар Борис I“ № 62 А	монолитно	728,10
86.	Перник	ЮЗР	гр. Перник, ул. „Кракра“ № 34, бл. 34, вх. А	монолитно	761,17
87.	Благоевград	ЮЗР	гр. Благоевград, ул. „Арсений Костенцев“ № 29	ЕПК	5 013,10
88.	Перник	ЮЗР	гр. Перник, ул. „Кракра“ № 65, бл. 65, вх. А и вх. Б	монолитно	3 124,48
89.	Дупница	ЮЗР	гр. Дупница, ул. „Иван Шишман“ № 31	ЕПЖС	1 542,14
90.	Благоевград	ЮЗР	гр. Благоевград, ул. „Мара Бунева“ № 9	монолитно	1 337,98
91.	Петрич	ЮЗР	гр. Петрич, ж.к. „Самуил“, бл. 18	ЕПЖС	1 272,90
92.	Перник	ЮЗР	гр. Перник, ул. „Младен Стоянов“, бл. 1, вх. А и вх. Б	монолитно	2 362,38



93.	Гоце Делчев	ЮЗР	гр. Гоце Делчев, ул. „Бяло Море“ № 11	монолитно	863,10
94.	Гоце Делчев	ЮЗР	гр. Гоце Делчев, ул. „Булаир“ 3	монолитно	900,16
95.	Стара Загора	ЮИР	гр. Стара Загора, ул. „Генерал Гурко“ № 70	монолитно	1 183,00
96.	Сливен	ЮИР	гр. Сливен, ж.к. „Комлука“, ул. „Димитър Пехливанов – Добровиц“, бл. 42	монолитно	618,40
97.	Стара Загора	ЮИР	гр. Стара Загора, ул. „Цар Иван Асен“ № 158	монолитно	1 100,75
98.	Сливен	ЮИР	гр. Сливен, ул. „Драган Цанков“ № 3	смесена система	1 517,00
99.	Бургас	ЮИР	гр. Бургас, ул. „Болярска“ № 16 и № 16А	ППП	1 188,00
100.	Ямбол	ЮИР	гр. Ямбол, ул „Преслав“ № 28	монолитно	1 035,00
101.	Бургас	ЮИР	гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“, бл. 402, вх. 2	ЕПЖС	1 720,79
102.	Бургас	ЮИР	гр. Бургас, ул. „Хан Крум“ № 43	монолитно	832,00
103.	Стара Загора	ЮИР	гр. Стара Загора, ул. „Илинден“ № 10 А	монолитно	643,00
104.	Стара Загора	ЮИР	гр. Стара Загора, ул. „Августа Траяна“ № 40, вх. А	монолитно	900,68
105.	Стара Загора	ЮИР	гр. Стара Загора, ул. „Слънчева“ № 6	монолитно	791,21
106.	Бургас	ЮИР	гр. Бургас, ул. „Булаир“ № 1	монолитно	2 263,00
107.	Хасково	ЮЦР	гр. Хасково, ул. „Асен Златаров“ № 7	монолитно	1 417,76

108.	Пазарджик	ЮЦР	гр. Пазарджик, ул. „Батак“ № 6	монолитно	762,40
109.	Смолян	ЮЦР	гр. Смолян, ж.к. „Нов Център“, ул. „Кокиче“ № 5, бл. 36, вх. А	монолитно	1 499,50
110.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, бл. 23, вх. „Е“	монолитно	2 264,39
111.	Смолян	ЮЦР	гр. Смолян, кв. „Нов Център“, ул. „Кокиче“ № 7, бл. 40, вх. Б	монолитно	1 601,00
112.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 38	монолитно	1 189,48
113.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, бул. „Източен“, бл. 111	монолитно	1 647,49
114.	Пазарджик	ЮЦР	гр. Пазарджик, ул. „Сан Стефано“ № 15, вх. А и Б	монолитно	3 029,00
115.	Смолян	ЮЦР	гр. Смолян, ул. „Капитан Петко войвода“ № 2, бл. 10	монолитно	835,30
116.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, ул. „Никола Караджов“ 13	монолитно	1 708,90
117.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, бул. „Дунав“ 178, вх. Г	монолитно	2 546,39
118.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, ул. „Хр.Г.Данов“ 4	монолитно	1 279,41
119.	Кърджали	ЮЦР	гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, бл. 28, вх. Г	монолитно	1 287,19
120.	Пазарджик	ЮЦР	гр. Пазарджик, ул. „Петър Бонев“ № 104	монолитно	2 283,00
121.	Хасково	ЮЦР	гр. Хасково, ул. „Драгоман“ № 31-33	монолитно	1 896,78

122.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Ген. Д. Николаев“ № 22	монолитно	2 462,51
123.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Радко Димитриев“ 19-21	монолитно	3 707,00
124.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, ул. „Кочо Честименски“ 1	монолитно	5 100,12
125.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, ул. „Волга“ № 53	монолитно	1 477,27
126.	Смолян	ЮЦР	гр. Смолян, ул. „Първи май“ 59	монолитно	1 548,30
127.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Леонардо да Винчи“ 49	монолитно	1 064,39
128.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Йордан Йовков“ № 14	монолитно	1 090,84
129.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, р-н „Централен“, бул. „Шести Септември“ № 2-4	монолитно	4 155,18
130.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Иван Радославов“ № 13 и 15	монолитно	4 178,10
131.	Хасково	ЮЦР	гр. Хасково, ж.к. „Бадема“, бл. 23, вх. Б	монолитно	1 516,25
132.	Пловдив	ЮЦР	гр. Пловдив, ул. „Лев Толстой“ № 30	монолитно	925,55

133.	Панагюрище	ЮЦР	гр. Панагюрище, ул. „Георги Бенковски“ № 18	монолитно	1 296,00
134.	Хасково	ЮЦР	гр. Хасково, ул. „Георги Кирков“ № 39-49, бл. 39, вх. В	монолитно	1 983,11
135.	Пазарджик	ЮЦР	гр. Пазарджик, ул. „Завоя на черна“ № 22 и № 20	монолитно	3 022,13
136.	Хасково	ЮЦР	гр. Хасково, ж.к. „Възраждане“, ул. „Първи май“ № 9	монолитно	1 947,41
137.	Пазарджик	ЮЦР	гр. Пазарджик ул. „Съзлийка“ 9-11	монолитно	911,30

"

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 4. Постановлението влиза в сила от деня на  
обнародването на  
в „Държавен вестник“.

**ЗА МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Томислав Дончев**

**ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Веселин Даков**