

**ЗАПОВЕД**

№ 1184 P2 - 01-03

Гр. Свищов, 2805 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1108/27.07.2023 г., Протокол 75 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 26.09.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1164-РД-01-03/26.09.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Д . 4 Г . 4 Д . 4 ЕГН . 4 от с. Царевец, ул. Двадесет и първа. 4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 1017-РД-01-03/28.08.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.134 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно три четири), с площ 438 кв. м. (четиристотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038023, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“, при граници: 65766.38.133, 65766.38.135, 65766.38.149 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 29.06.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9476/20.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 085.00 лв. (хиляда осемдесет и пет), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 117.90 лв. (сто и седемнадесет лева, деветдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 090.00 лв. (хиляда и деветдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **873.00 лв. (осемстотин седемдесет и три лева)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 090.00 лв. (хиляда и деветдесет лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 217.00 лв. (двеста и седемнадесет лева), по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC232570004 от 14.09.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 32.70 лв. (тридесет и два лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Д. 4 Г. 4 Д. 4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Д. 4 Г. 4 Д. 4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

(д-р Анелия Димитрова - зам. кмет „УЕЛО” –

съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023

