

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 928

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 22.12.2022 г., Прот. № 61

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-3-2466/28.11.2022 г. от Ю. А. А., живущ в гр. Свищов, ул. “****” № *, вх. „*“, ап. *, етаж *, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1317/05.12.2022 г. и предложение с Вх. № 1701/08.12.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Ю. А. А., недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Рила” № 12, вх. „Д“, ет. 1, ап. 1, представляващо двустаен апартамент, със ЗП – 62,70 кв. м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение – баня-тоалетна и две тераси, от жилищен блок 1, кв. 115, построен през 1981 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4962.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест две точка едно точка едно) и прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ 3,66 кв. м. (три цяло, шестдесет и шест стотни квадратни метра) и 0.765 % (нула цяло, седемстотин шестдесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4962.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4962, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна сграда или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4962.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.4962.1.4, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, по

кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв.162 (сто шестдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 76/20.10.1997 г., вх. рег. № 3023, том 8, акт № 51 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Продажната цена, представляваща цената на жилището, определена съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов, **възлиза на 24 980, 00 лв. (двадесет и четири хиляди деветстотин и осемдесет лева), без ДДС,** а данъчната оценка на имота е 5 419,90 лева (пет хиляди четиристотин и деветнадесет лева, деветдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Ю. А. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – 2 и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/