

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1103

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.07.2023 г., Прот. №75

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №2001/14.07.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година” (приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, както следва:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
60.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.164 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно шест четири), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста),	9388	1370	2 802.00	-	2 802.00

	<p>Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 312164, при граници: 65766.312.163, 65766.312.179, 65766.312.178, 65766.312.161, 65766.311.55, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.01.2023 г.</p>					
61.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.53.132 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно три две), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053132, при граници на имота: 65766.53.2, 65766.53.65, 65766.53.64, 65766.53.63, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.06.2023 г.</p>	9484	399	1 215.00	-	1 215.00
62.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.417.57 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка пет седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста),</p>	9442	1 003	1 935.00	-	1 935.00

	<p>предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360132, при граници: 65766.417.56, 65766.417.183, 65766.417.58, 65766.417.52, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.06.2023 г.</p>					
63.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.38.199 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет девет), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038199, при граници: 65766.38.152, 65766.38.151, 65766.38.159, 65766.38.150, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Манастирски трап“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2023 г.</p>	9448	451	1 355.00	-	1 355.00
64.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.38.134 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно три четири), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при</p>	9476	438	1 085.00	-	1 085.00

	неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038023, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“, при граници: 65766.38.133, 65766.38.135, 65766.38.149 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.04.2023 г.					
65.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.121 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно две едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015121, при граници: 65766.15.516, 65766.15.222, 65766.15.123, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9443	999	1 173.00	-	1 173.00
66.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.98 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка девет осем), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор:	9398	1 206	7 917.00	-	7 917.00

<p>65766.15.2, номер по предходен план: 015098, при граници: 65766.15.520, 65766.15.160, 65766.15.159, 65766.15.102, 65766.15.99, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.04.2023 г.</p>					
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционни намерения и заявление (рег. индекс №94-3-64/16.01.2023 г., рег. индекс №94-3-693/24.04.2023 г., рег. индекс №94-3-540/22.03.2023 г., рег. индекс №94-3-587/31.03.2023 г., рег. индекс №94-3-28/06.01.2023 г., рег. индекс №94-3-729/24.04.2023 г., рег. индекс №94-3-522/21.03.2023 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година“, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №60 - ПИ 65766.312.164, местност „Стъклен“ по КККР на землище гр. Свищов, под №61 - ПИ 65766.53.132, местност „Фара“ по КККР на землище гр. Свищов, под №62 - ПИ 65766.417.57, местност „Стъклен“ по КККР на землище гр. Свищов, под №63 - ПИ 65766.38.199, местност „Манастирски трап“ по КККР на землище гр. Свищов, под №64 - ПИ 65766.38.134, местност „Манастирски трап“ по КККР на землище гр. Свищов, под №65 - ПИ 65766.15.121, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на землище гр. Свищов, под №66 - ПИ 65766.15.98, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на землище гр. Свищов.**

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/