

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1010

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.414.17, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-415/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1879/12.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.414.17 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно седем), с площ 1 043 кв.м. (хиляда четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414017, при граници: 65766.414.10, 65766.414.18, 65766.414.37, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9382/23.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №153, акт №65, том I, дело №103 на 25.01.2023 г.), с начална тръжна цена 964.00 лв. (деветстотин шестдесет и четири лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-415/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-49/12.01.2023 г.) от В. Т. Й., с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.414.17 (частна общинска собственост), местност „Гаргалъка“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-49/12.01.2023 г.) представлява поземлен имот, с идентификатор 65766.414.17 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно седем), с площ 1 043 кв.м. (хиляда четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414017, при граници: 65766.414.10, 65766.414.18, 65766.414.37, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Гаргалъка“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

За имот стар номер 34011, с площ 9.749 дка в разписния лист към земеделски земи по § 4, за масив №34, местност „Гаргалъка“, землище гр. Свищов няма данни за ползвател и не е подадена молба за закупуване на имота в законоустановения срок до 1998 г.

По плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №СА 02-11-2/08.02.2011 г. на Областен управител на област Велико Търново в регистъра на новообразуваните имоти за к.е. 77 и 79, масиви 414 и 416, местност „Стъклен“ е записано „стопанисва общината“.

С плана на новообразуваните имоти от имот 34011 са образувани седем нови имоти, от които е имот, с идентификатор 65766.414.17, с площ 1043 кв.м.

Имот, с идентификатор 65766.414.17, е актуван с Акт за частна общинска собственост №9382/23.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №153, акт №65, том I, дело №103 на 25.01.2023 г.).

Данъчната оценка на имота е 109.80 лв. (сто и девет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000255/20.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът не се стопанисва и обработва, обрасъл е с храсти.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 964.00 лв. (деветстотин шестдесет и четири лева), (без ДДС), представляваща стойността на земята.

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен

конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя) и законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №48, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 23 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/