

**ЗАПОВЕД**

№ 729-РД-01-23

гр. Свищов, 21.06.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРИПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1050/31.05.2023 г., Протокол 72 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ Х-4293 (десети - четири хиляди двеста деветдесет и три), отреден за обществено-обслужващи дейности, кв. 188 (сто осемдесет и осем) по Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-4285 и (УПИ) Х-4293, кв. 188 по плана на гр. Свищов, одобрен със Заповед №230-РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на общината, влязла в сила на 07.04.2023 г., поземлен имот с идентификатор 65766.702.4293 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две девет три), с площ 374 кв. м. (триста седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014293, квартал: 188, парцел Х-4293, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “33-ти Свищовски полк” №29а, при граници: 65766.702.1131, 65766.702.4286, 65766.702.119, 65766.702.324, 65766.702.4285, 65766.702.9724, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-01-03/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.04.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 9419/05.05.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1222/09.05.2023 г., акт №195, том IV, дело №705), без търг или конкурс, на “НЕТ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК 200410688, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 74, вх. Г, ет. 6, ап. 70, чрез едноличния собственик, управител и представляващ Т. 4 ХГ .4 Г. 4, собственик на сграда с идентификатор 65766.702.4293.1: застроена площ 181 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия, с право на строеж съгласно нотариален акт № 93, вх. рег. № 554, том 2, дело № 262, вписан на 17.03.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, на цена – **11 250 лв. (единадесет хиляди двеста и петдесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Данъчната оценка е в размер на 4 862.00 лв. (четири хиляди осемстотин шестдесет и два лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **13 569.75 лв.** (тринадесет хиляди петстотин шестдесет и девет лева, седемдесет и пет стотинки), с включен ДДС в размер на **2 319.75 лв.** (две хиляди триста и деветнадесет лева, седемдесети пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 337.50 лв. (триста тридесет и седем лева, петдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на **300.00 лв.** (триста лева) с включен ДДС – 50.00 лв. (петдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и “НЕТ ЕКСПРЕС” ЕООД.

Настоящата Заповед да се връчи на “НЕТ ЕКСПРЕС” ЕООД, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

