

**ЗАПОВЕД**№ 303-РД-01-03град Свищов, 27.03 2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 84/29.02.2024 г., Протокол № 8 на Община Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да учреди възмездно право на строеж, без публичен търг или публично оповестен конкурс, съгласно издадена виза на Главният архитект на общината от 04.09.2023 г. за възмездно право на пристрояване към съществуваща сграда - гараж №12 (с идентификатор 65766.704.41.59), за пристройка със застроена площ -50.00 кв.м. (петдесет квадратни метра) на **А .4 Й .4 А .4** собственик съгласно нотариален акт № 101, том II, рег. № 2615, дело № 111/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт № 3/13.04.2009 г., вх. рег. № 1185, том III, дело № 359), построена с право на строеж върху урегулиран поземлен имот УПИ VI (шести), отреден за озеленяване и подземни гаражи от кв. 91 (деветдесет и първи), по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9532/19.12.2023 г., (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт № 92/20.12.2023 г., вх. рег. № 3400, акт № 92, том XI, дело № 1765), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно), с площ 4 873 кв.м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Младост” № 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.01.2024 г., при граници: 65766.704.42, 65766.704.220, 65766.704.219, 65766.704.37, 65766.704.32.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Данъчната оценка на правото на строеж на пристройката е 2 524.50 лв. (две хиляди петстотин двадесет и четири лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (право на строеж).

Купувачът да заплати:

-Сума в размер на 2 765.00 лв. (две хиляди седемстотин шестдесет и пет лева), по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % по ЗМДТ в размер на 82.95 лв. (осемдесет и два лева, деветдесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 276.00 лв. (двеста седемдесет и шест лева) с включен ДДС в размер на 46.00 лв. (четиридесет и шест лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите следва да внесат дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за отстъпено право на строеж между Общината и А .4 Й .4 А .4

Настоящата Заповед да се връчи на А .4 Й .4 А1 .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

