

**ЗАПОВЕД**

№ 1106-РД-01-03

гр. Свищов, 03.09.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 197/26.06.2024 г., Протокол 15 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 03.09.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 1106-РД-01-03/03.09.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

А . 4 М . 4 Ч . 4 Е Г Н . 4 , от гр. Свищов, ул. „Григор Начович” 4 , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 818-РД-01-03/12.07.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.68 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест осем), с площ 551.00 кв.м. (петстотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9559/29.05.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 663.00 лв. (две хиляди шестстотин шестдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 637.00 лв. (шестстотин тридесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 026.00 лв. (две хиляди двадесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 148.30 лв. (сто четиридесет и осем лева, тридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **2 676.00 лв. (две хиляди шестстотин седемдесет и шест лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 650.00 лв. (шестстотин и петдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 026.00 лв. (две хиляди и двадесет и шест лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 2 676.00 лв. (две хиляди шестстотин седемдесет и шест лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 026.00 лв. (две хиляди и двадесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **117.40 лв. (сто и седемнадесет лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер 2 676.00 лв. (две хиляди шестстотин седемдесет и шест лева) без ДДС, стойността на направените подобрения – 2 026.00 лв. (две хиляди и двадесет и шест лева) и внесеният депозит в размер на 532.60 лв. (петстотин тридесет и два лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC242250006 от 12.08.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на **80.28 лв. (осемдесет лева, двадесет и осем стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А .4 М .4 Ч .4

Настоящата Заповед да се връчи на А .4 М .4 Ч .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

