

**ЗАПОВЕД**

№ 880-РД-01-03.....

Гр. Свищов, 18.07.2022..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1054/31.05.2023 г., Протокол 72 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.07.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 868-РД-01-03/18.07.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

П . 4 **Х . 4** **В . 4** , ЕГН . 4 от гр. Свищов, ул. „Акад. Александър Божинов” . 4 , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 726–РД-01-03/22.06.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1063 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула шест три), с площ 168 кв. м. (сто шестдесет и осем квадратни метра), площ по документ: 170 кв. м. (сто и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011063, квартал: 76, парцел: II, с адрес: гр. Свищов, ул. „Полк. Н. Иванов“ № 58, при граници: 65766.702.261, 65766.702.1122, 65766.702.1073, 65766.702.1075, 65766.702.1060, 65766.702.1068, 65766.702.1064 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI1063 (двадесет и първи-хиляда шестдесет и три), отреден за жилищно строителство - Жм, кв. 76 (седемдесет и шест) по действащия Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с АОС № 9421/11.05.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 400.00 лв. (три хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 768.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и осем лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 430.00 лв. (три хиляди четиристотин и тридесет лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **3 458.58 лв. (три хиляди четирисотин петдесет и осем лева, петдесет и осем стотинки)**, със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGFSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 4 138.58 лв. (четири хиляди сто тридесет и осем лева, петдесет и осем стотинки) със ДДС и внесения депозит в размер на 680.00 лв. (шестстотин и осемдесет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF, с платежно нареждане от 05.07.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 102.90 лв. (сто и два лева, деветдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF.

- **Сума в размер на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) с включен ДДС – 40.00 лв. (четирисот лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и П: .4 X .4 В .4

Настоящата Заповед да се връчи на П .4 X .4 В .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

 .4
д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

