

**ЗАПОВЕД**№ 118142-01-03.....град Свищов, 28.09..... 2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 1142 и 1143 от 31.08.2023 г., Протокол № 76 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на И. 4 Г 4 М 4 ЕГН 4....., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ двустаен апартамент, със ЗП – 67,87 кв.м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1991 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5046.1.11 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула четири шест точка едно точка едно едно) и прилежащи части: изба № 11 (единадесет), с площ 5,69 кв.м. (пет цяло, шестдесет и девет стотни квадратни метра) и 2.018 % (две цяло, осемнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда, с идентификатор 65766.702.5046.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имоти с идентификатори 65766.650.1054 и 65766.702.5046, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5061.1.14; под обекта: 65766.702.5062.1.10, над обекта: 65766.702.5062.1.16, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 26.07.2023 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четвърти), кв. 156 (сто петдесет и шести) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост №64/28.08.1997 г., вх. рег. №1407, том 4 от 17.05.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019

г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 26 490.00 лв. (двадесет и шест хиляди четиристотин и деветдесет лева) без ДДС, а данъчната оценка е 6 879.60 лева (шест хиляди осемстотин седемдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 26 490.00 лв. (двадесет и шест хиляди четиристотин и деветдесет лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 794.70 лв. (седемстотин деветдесет и четири лева, седемдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И .4 Г .4 М .4

Настоящата Заповед да се връчи на И .4 Г .4 М .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(д-р Анелия Димитрова - зам. кмет „УЕПО”
съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023 г.)

