



**ОБЩИНА СВИЩОВ**

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Уеб сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх.№ 26-00-1508 / 01.12 2016г.

## **ОБЩИНА СВИЩОВ**

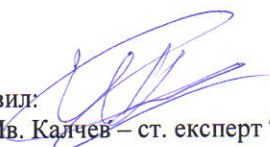
На основание чл. 6, ал. 9 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

### **ОБЯВЯВА:**

Открит обществен достъп до документацията за изясняване на общественият интерес към инвестиционно предложение „Изграждане на Оранжерия в ПИ 104011” с местоположение: землището на с. Царевец, община Свищов, област Велико Търново, с възложител „Кемапул” ЕООД.

Документите са на разположение на обществеността, в продължение на 14 дни, всеки работен ден от 08,30 ч. до 17,00 ч., в периода от 01.12.2016 г. до 14.12.2016 г., в сградата на общината, ул. „Цанко Церковски” № 2, ет. 2, стая 32.

Лица за контакти: инж. Георги Симеонов – главен експерт „Екология”, инж. Иван Калчев – старши експерт „Екология” и инж. Павлин Петков – старши специалист „Екология и регулация”

Изготвил:   
инж. Ив. Калчев – ст. експерт “Екология”

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя  
„КЕМАПУЛ“ ЕООД, гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №96, офис 9, ЕИК104602877,  
адрес: гр. Свищов, обл. Велико Търново, ул. „Цар Освободител“ №96, офис 9.  
(физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

2. Пълен пощенски адрес  
гр. Свищов, обл. В. Търново, ул. "Цар Освободител" №96, офис 9.

3. Телефон, факс и e-mail  
0631/6 07 50, b.yankova@chemapool.bg, [office@chemapool.bg](mailto:office@chemapool.bg)

4. Лице за контакти  
Христо Цветанов, 0894 467 901, b.yankova@chemapool.bg

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и е съобразена с критериите заложи в чл.93, ал.4 от ЗООС.

Изграждането на ОРАНЖЕРИЯ в ПИ 104011 и помощна сграда към нея – в ПИ 104010 ще има за цел отглеждане на парникови зеленчуци. Самото инвестиционно предложение ще се реализира на база изготвен технически проект, като площта на оранжерията възлиза на 3 672,3 м2, а РЗП на помощната сграда - 691,2 м2.

При изграждането на оранжерията няма да се използва взрив.

Водното хранене ще се извършва от съществуващ ШК1, който се намира в местността „Царевско дере“, в имот, собственост на фирмата.

#### 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Изграждането на оранжерията ще е едно ново и модерно начинание в сферата на зеленчукопроизводството. В района няма данни за съществуването на друга такава. Самите процеси, които са заложи в оранжерията – начина на отглеждане на растенията, отоплението, напояването и др., ще увеличат значително предлагането на зеленчуци в общината.

#### 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

За осъществяването на инвестицията по изграждане на оранжерия, е започната процедура по изготвяне на ПУП за имот 104011, с. Царевец, общ. Свищов. Имота е собственост на фирма „Кемапул“ ЕООД и върху него до сега са се отглеждали зеленчукови култури.

Инвестиционното предложение е свързано с пускане в експлоатация на съществуващ кладенец ШК1 (координати 43°23'46"; 25°23'01"), който поради неизползване е консервиран, съгл. Констативен протокол №4-ПМ-233 от 21.12.2011 г на БД Дунавски

район гр. Плевен. След одобрение на проекта по подмярка 4.1 и сключване на Договор с ДФЗ, фирма „Кемапул“ ЕООД, ще подаде Заявление в Басейнова дирекция гр. Плевен за започване на процедура по разконсервирането на ШК1.

#### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Не са разгледани други алтернативи, защото това е най-удобното място за изграждането на оранжерията, т.к. имотите са собственост на фирмата и има съществуваща база за съхранение на произведената продукция.

#### **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Оранжерията ще се изгражда в ПИ 104011, а помощна сграда към нея – в ПИ 104010, с. Царевец, общ. Свищов. Имотите са собственост на „Кемапул“ ЕООД. По време на изграждането му няма да са необходими допълнителни площи, извън контура на имота. Необходимата площ за изграждането му е около 4 000 m<sup>2</sup>.

#### **6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение включва построяването на оранжерия с площ 3 672,3 m<sup>2</sup> и помощната сграда към нея с обща площ 691,2 m<sup>2</sup>. При извършване на строителството не се предвиждат използване на взривове или произвеждане на каквито и да било вредни вещества и емисии.

#### **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Обектът няма да доведе до промяна на съществуващата пътна и др. вид инфраструктура.

#### **8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

В обхвата на работния проект за изграждане на оранжерията ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срокът за строителството на оранжерията е около 4 месеца. Строителството, като организация ще се разгърне само върху имоти 104011 и 104010 и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи пътни артерии. Експлоатацията на оранжерията не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При строителството и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали и енергия.

#### **9. Предлагани методи за строителство.**

Районът на строежа е характерен със умерено-континентален климат и попада в крайдунавската климатична подобласт, със средна годишна температура от 11,6°C.

Зимните температури са с минимална температурна стойност -2,0°C, а летните максимални температури от +40,4°C. Средногодишната температура е 11,6°C.

Силата на ветровете са с ограничено значение за строителната площадка. Средната скорост на вятъра през зимата е 1,6 м/сек, посока Югозапад-Североизток.

При наличие на вятър със скорост по-голяма от 11 м/сек следва да се предпазват леките строителни материали от разпръскване.

Основните моменти при построяването на оранжерията ще са: полагане на бетонови фундаменти, изграждане на метална конструкция и полагане на стъкла върху цялата площ на оранжерията, като за целта ще се използва съвременна техника и

висококачествена работна ръка. Всички инструкции за безопасност при извършване на СМР, ще са описани в Плана за безопасност и здраве, който е част от техническия инвестиционен проект.

#### **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

Предвижда се изпълнението на „Стоманено-стъклена оранжерия“. Обектът представлява новопроектирана оранжерия със съответното технологично оборудване. Достъпът до имота се осъществява от североизток по съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до оранжерийния блок се осъществява от югоизток, като допълнително е предвиден изход от северозападната страна на оранжерията поради технологична необходимост. Югоизточно от оранжерията, в съседния имот, собственост на Възложителя, се разполага селскостопанска обслужваща сграда, в която са поместени всички инсталации и обслужващи помещения на оранжерийния комплекс. Между двете постройки се предвижда стопански двор - товарна площадка с армирана бетонова настилка. Около оранжерията се предвижда изпълнението на вътрешна за имота обслужваща алея, необходима за достъп на селскостопанска техника, обслужваща производството.

Конструкцията на оранжерийният блок е метална горещоцинкована - колони, ферми и хоризонтални носачи за фасадното покритие. Покривното и стенното покрития се изпълняват от прозрачно стъкло върху алуминиеви носещи профили (шпроси).

Довършителните работи ще се изпълняват съгласно проект по част „Архитектура“.

Армировъчните работи са с традиционни марки стомана А-I и А-III.

Бетонът, използван за строителните конструкции на обекта, е клас В25.

Довършителните и инсталационни работи ще се изпълняват съгласно техническите проекти по отделните части.

#### **Електрозахранване за строителни нужди:**

Ел.захранването ще се осъществи от съществуващата мрежа НН посредством ел.табло и от него ще излизат линии за осветление и захранване на строителните машини. За строителни нужди е необходима следната мощност:

а) електрожен –	1 бр. x 1,50 kW
б) иглен вибратор –	1 бр. x 0,60 kW
в) циркуляр –	1 бр. x 1,50 kW
г) ударно-пробивна бормашина –	1 бр. x 1,30 kW
д) ъглошлайф -	1 бр. x 0,60 kW
ОБЦО -	5,50 kW

Тъй като действието на всички машини не съвпада по време, приемаме коефициент на неравномерност 0,70:

$$5,50 \times 0,70 = 3,85 \text{ kW}$$

За осветление на строителната площадка е необходимо 1 kW

=> Общата необходима мощност е 4,85 kW.

#### **Водоснабдяване на обекта:**

Вода за питейни и производствени нужди ще се вземе от съществуващ сондаж.

#### **Доставни места за строителни материали, изделия, машини и механизация:**

Материално-техническото снабдяване на обекта ще се извърши от складовете на строителната организация според договора, сключен между Възложителя и Строителя.

Начина на складиране на материалите на строителната площадка е показан на приложения генерален план.

Фирмата има сключени постоянни договори с местното ВИК и Енерго Про. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

### **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.**

Почистването на обекта от строителни отпадъци ще се организира своевременно – ще се складира на подходящо място и веднага ще се извозват със самосвали на определените за целта места.

Ще се спазват всички изисквания на Община Свищов за опазване на околната среда от замърсяване.

При изхвърляне на земни маси, гумите на самосвалите да се измиват преди излизането им на уличното платно.

### **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Дейностите по време на строителството ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда.

### **13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Предвижда се, оранжерията за зеленчуци да се захранва с вода от съществуващ водоизточник, собственост на „Кемапул“ ЕООД, като за целта ще бъде изградена тръбна мрежа и водосбор, в който ще се събират отпадъчните и дъждовни води, като след пречистване ще се използват за напояване на останалите площи, обработвани от фирмата.

Източник на вода за технологични нужди ще бъде съществуващ сондаж, който трябва да се оборудва с помпа с мощност 5,0kw и работен диапазон  $Q = 1,80 \text{ l/s}$  и  $H = 44,00 \text{ m}$ . Водата ще се акумулира в съд за технологична вода от полиетилен за наземен монтаж с обем 20,00m<sup>3</sup>, височина  $H=2,50\text{m}$  и диаметър  $D=3,20\text{m}$ , монтиран съгласно изискванията на фирмата производител. Съдът ще се разположи до източната страна на обекта върху добре заравнена площадка, като местоположението е съобразено с наклоните на терена. След този съд водата ще се отвежда посредством водопровод от PE с диаметър Ø40 до хранителен възел, разположен в обслужващата сграда. Техническата инсталация от хранителния възел и в самата оранжерия е по опис и схема/спецификация на Доставчик.

Дъждовната вода от покрива на оранжерията също ще се използва за технологични нужди, като водата ще се събира в съда за технологична вода.

За контрол на изразходваното водно количество е предвиден водомерно- арматурен възел, включващ необходимите СК, водомер, мрежест филтър, ОК и СК с изпразнител. Водомерът да е с характеристичен разход 10 m<sup>3</sup>/h и да се разположи в сондажа на достъпно място.

Съгласно изискванията на Наредба Из-1971 от 2010г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, чл.172, табл.16, за производства от клас Ф5Д с разход на вода за пожарогасене 5,00 l/s, се допуска водоснабдяване за пожарогасене с подвижни съоръжения от водни обекти или резервоари. Съгласно чл. 180, ал.1 продължителността на пожарогасене е 3 часа. Необходимият противопожарен обем, който трябва да се обезпечи е 54,00 м<sup>3</sup>. За осигуряване на това водно количество ще се използва съществуващият в непосредствена близост воден обект в имота на възложителя.

#### **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Законово и нормативно не се налагат други разрешителни освен разрешително от Басейнова дирекция за ШК1 и Разрешително за строеж от Главния Архитект на Община Свищов.

#### **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на оранжерията ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

#### **16. Риск от аварии и инциденти.**

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

#### **1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Инвестицията ще се осъществява в имоти, собственост на „Кемапул“ ЕООД, с. Царевец, общ. Свищов.

Изграждането на оранжерията ще засегне два имота – ПИ 104010 – с одобрен ПУП и ПИ 104011 – новообразуван, на който предстои изграждане на ПУП – план за застрояване (Вх.№ в Община Свищов – 94-з-1962/17.11.2016).

Поточната линия за зеленчуци ще е разположена в прилежащата към оранжерията сграда, в имот 104010. ССТ ще се гарира на съществуващи площадки в имот 104010.

Местоположение оранжерия, прилежаща сграда към нея, поточна линия и техника:

Оранжерия:

ГШ: 43°35'45.53"С

ГД: 25°23'3.56"И

Сграда към оранжерия, поточна линия и ССТ:

ГШ: 43°35'44.30"С

ГД: 25°23'5.00"И



**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Имотите, върху които ще се извършва инвестицията са собственост на „Кемапул“ ЕООД.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са с НТП:

№104010 – Друга производствена база

№104011 – Полска култура - задействана процедура за изграждане на ПУП – ПП за производствена база.

**4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Районът на площадката, в която се предвижда изграждането на оранжерията не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

На юг от терена, където ще се изгражда оранжерията, се намира дере, поречие р. Дунав.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма площи,

които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, както и местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които са уязвими и можещи да бъдат засегнати от предложението.

#### **4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Основния природен ресурс, който ще се използва са подземните води от съществуващ кладенец ШК1, собственост на фирмата.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

#### **5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Алтернативи за местоположението на оранжерията може да бъдат разглеждани само в границите на имота. Предложеното място е съобразено със съществуващите условия и разположението на складовата база за съхранение на произведената продукция, както и местоположението на основния водоизточник, който ще се използва за напояване на зеленчуковите култури, отглеждани в оранжерията.

#### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие**

**(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждането на оранжерията, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

При изграждането на оранжерията не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от СМР.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на съпътстващата документация за узаконяване и ползване на оранжерията и правилната ѝ експлоатация.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.



**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

**3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството за период от около 1 месец – в периода на отливане на фундаментите на оранжерията;
- Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

**4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на засегнатия имот № 104011 и имот № 104010 в землището на с. Царевец с ЕКАТТЕ 78121, общ. Свищов, обл. Велико Търново.

**5. Вероятност на поява на въздействието.**

Няма.

**6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Еднократно – в продължение на времето необходимо за изграждане на оранжерията - около 12 месеца.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

По време на изграждането трябва да се спазва техниката на безопасност и да се спазват технологиите на изграждане за избягване на инциденти и аварии.

**8. Трансграничен характер на въздействията.**

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Управител: .....

