

**ЗАПОВЕД**№ 154-РД-01-03Гр. Свищов, 14.02.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 39/21.12.2023 г., Протокол 5 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.02.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 136-РД-01-03/1302.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

М **И** **С** **Е** **Г** **Н** от гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов” **4**, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 69-РД-01-03/23.01.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.13.85 (шест пет седем шест шест точка едно три точка осем пет), с площ 490 кв. м. (четирисотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.13.1, номер по предходен план: 013085, при граници на имота: 65766.13.82, 65766.13.67, 65766.13.66, 65766.13.8, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Пирамидата” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.09.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9495/29.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 021.00 лв. (две хиляди двадесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 538.00 лв. (петстотин тридесет осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 483.00 лв. (хиляда четирисотин осемдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 49.60 лв. (четирисот и девет лева, шестдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 2 038.55 лв. (две хиляди тридесет и осем лева, петдесет и пет стотинки), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 555.55 лв. (петстотин петдесет и пет лева, петдесет и пет стотинки);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 483.00 лв. (хиляда четирисотин осемдесет и три лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 2 038.55 лв. (две хиляди тридесет и осем лева, петдесет и пет стотинки) се приспада стойността на насажденията в размер на 1 483.00 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 151.35 лв. (сто петдесет и един лева, тридесет и пет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер 2 038.55 лв. (две хиляди тридесет и осем лева, петдесет и пет стотинки) без ДДС, стойността на направените подобрения – 1 483.00 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и три лева) и внесенят депозит в размер на 404.20 лв. (четиристотин и четири лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен № 100/721/22537350 от 29.01.2024 г. на Юробанк България АД.

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 61.16 лв. (шестдесет и един лева, шестнадесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М .4 И .4 С .4

Настоящата Заповед да се връчи на М .4 И .4 С .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

