

**ЗАПОВЕД**№ 875РД-01-03.....Гр. Свищов, 19.07..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1049/31.05.2023 г., Протокол 72 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.07.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 868-РД-01-03/18.07.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

О: 4 **П**: 4 **Н**: 4, ЕГН: 4, от гр. Свищов, ул. „Ген. Скобелев”
4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 723–РД-01-03/22.06.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.216 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно шест), с площ 805 кв. м. (осемстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015216, при граници: 65766.15.69, 65766.15.516, 65766.15.68, 65766.15.70, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.02.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9379/12.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 133.00 лв. (три хиляди сто тридесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 136.10 лв. (сто тридесет и шест лева, десет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 200.02 лв. (три хиляди и двеста лева, две стотинки), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **2 573.42 лв. (две хиляди петстотин седемдесет и три лева, четиридесет и две стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 200.02 лв. (три хиляди и двеста лева, две стотинки) без ДДС и внесения депозит в размер на 626.60 лв. (шестстотин двадесет и шест лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код

– UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC231880008 от 07.07.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и О .4 П: .4 Н .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на О .4 П .4 Н .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

