



**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**  
**№ 69/02.09.2024 г.**

На основание чл.144, ал. 1 и ал. 2, чл. 148 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.142, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

**РАЗРЕШАВАМ НА:**

„СОВАТА“ ЕАД, „СОВАТА“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представявано от Драгомир .4 Балджиев - управител

да извърши строителство

въз основа на виза: издадена от арх. Юл. Павлов - Гл. архитект на Община Свищов на 11.10.2022 г.

**СЪГЛАСНО:** одобрените на 02.09.2024 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Ю. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Архитектура, Конструктивна, Електрическа, Геодезия, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

**ЗА СТРОЕЖ:** (трета категория)

„ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА с мощност 1935 кВт и БКТП 1x2500 kVA, 0,8/20 kV“

-в поземлен имот с идентификатор: ПИ 65766.923.39 по КККР на землището на гр. Свищов

-в урегулиран поземлен имот: УПИ VII, кв. 3 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов, одобрен с Реш. № 834 на Общински съвет – Свищов, Протокол № 52

-Документ за възложител: Договор за покупко-продажба на недвижим имот, държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ № 01, В. Търново, 03.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията № 70, Рег. № 1450, т. IV/2013 г. при СРС.

-с административен адрес: с. Совата, общ. Свищов

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад, с Изх. № 937/04.08.2024 г., изготвен от „Проектстрой-Консулт-Дике“ ЕООД, гр. В. Търново, с Удостоверение № РК-0351/25.11.2019 г. и Заповед № РД-27-207/-26.09.2022 г. на ДНСК – София.

-Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвен от инж. Георги .4 Христов с Рег. № 0275 на КИИП.

-Предварителен договор № ПД-ПВИ-248-24.04.2024 г. за присъединяване на обект за производство на ел. енергия с „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

-Писмо с Изх. № 1968(2)/25.07.2024 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

-Становище с Рег. № 720101-54/24.06.2024 г. на РС „ПБЗН“ – Свищов.

**ДА ИЗВЪРШИ:**

*( по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкопи )*

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. За разрешението за строеж: 115.00 лв. с пл. нареждане от 30.08.2024 г.

2. За одобряване на инвестиционните проекти: 987,70.лв. с пл. нареждане от 30.08.2024 г.  
Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-70/30.08.2024 г.

**Строителството да се извърши при следните условия:**  
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2.  След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3.  Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4.  При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5.  Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6.  Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7.  Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8.  Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9.  Да се оползотвори хумусния земен слой.
10.  Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11.  За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

.4

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: ..

( арх. Юл. Павлов )

**ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.** Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

**2.** На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред РДНСК – В. Търново.