

**ЗАПОВЕД**№ *1017*-РД-01-03Гр. Свищов, *28.08*...2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 1104/27.07.2023 г., 1108/27.07.2023 г. и 1109/27.07.2023 г. Протокол № 75 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 26.09.2023 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 13.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.312.164 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно шест четири), с площ 1 370 кв. м. (хиляда триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312164, при граници: 65766.312.163, 65766.312.179, 65766.312.178, 65766.312.161, 65766.311.55, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, поземлен имот с идентификатор 65766.312.164, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9388/02.02.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 802.00 лв. (две хиляди осемстотин и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 261.80 лв. (двеста шестдесет и един лева, осемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 560.40 лв. (петстотин и шестдесет лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 13.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.38.134 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно три четири), с площ 438 кв. м. (четиристотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно

предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038023, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“, при граници: 65766.38.133, 65766.38.135, 65766.38.149 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 29.06.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9476/20.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 085.00 лв. (хиляда осемдесет и пет), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 117.90 лв. (сто и седемнадесет лева, деветдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 217.00 лв. (двеста и седемнадесет лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 14.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.121 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно две едно), с площ 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015121, при граници: 65766.15.516, 65766.15.222, 65766.15.123, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9343/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 173.00 лв. (хиляда сто седемдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 168.90 лв. (сто шестдесет и осем лева, деветдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 234.60 лв. (двеста тридесет и четири лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), **се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 03.10.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

