

**ЗАПОВЕД**№ *636-РД-01-23*Гр. Свищов, *16.06.* 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1008/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.06.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 601-РД-01-03/13.06.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Х₁.4 С.4 А.4 „ЕГН“ 4, от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх“ № 4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 526–РД-01-03/23.05.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.81 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем едно), с площ 719 кв.м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016081, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.116, 65766.16.6, 65766.623.12, 65766.156.5, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“.

Имотът е актуван с АОС № 9390/20.02.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 889.00 лв. (осемстотин осемдесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 106.70 лв. (сто и шест лева, седемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 890.00 лв. (осемстотин и деветдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **712.20 лв. (седемстотин и дванадесет лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 890.00 лв. (осемстотин и деветдесет лева) без ДДС и внесеният депозит в размер на 177.80 лв. (сто седемдесет и седем лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция FT23153148066368 от 02.06.2023 г. на ОББ.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 26.70 лв. (двадесет и шест лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

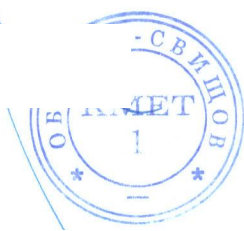
Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и X₁.4 C₁.4 A₁.4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на X₁.4 C₁.4 A₁.4, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:
Юрисконсулт: .4

Зам. Кмет «СФП»:

Дир. Дирекция «УССД»: