



ЗАПОВЕД

№ 64-РД-01-03.....

Гр. Свищов, 22.02.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 554/27.11.2025 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 27.01.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 51-РД-01-03/27.01.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

М М А ЕГН от гр. Свищов, ул. „д-р Георги Атанасович“ № за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 1899-РД-01-03/22.12.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.81 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем едно), с площ 1291 кв.м. (хиляда двеста деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056032, при граници: 65766.56.17, 65766.508.18, 65766.56.80, 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Калището”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9666/23.10.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 890.00 лв./966.34 € (хиляда осемстотин и деветдесет лева/деветстотин шестдесет и шест евро, тридесет и четири евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 199.30 лв./101.90 € (сто деветдесет и девет лева, тридесет стотинки/сто и едно евро, деветдесет евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 000.00 € (хиляда евро), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 806.73 € (осемстотин и шест евро, седемдесет и три евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 000.00 € (хиляда евро) и внесенят депозит в размер на 193.27 € (сто деветдесет и три евро, двадесет и седем евро

цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с преводно нареждане с номер на операция: 963FTBO260121140 от 12.01.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 30.00 € (тридесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 55.22 € (петдесет и пет евро, двадесет и два евро цента) с включен ДДС – 9.20 € (девет евро, двадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **М М А**

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **М М А**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ
Кмет на Община Свищов