

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№167

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на застроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.3710, с адрес: гр. Свищов, ул. “Трети март” № 66

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-662/15.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №350/17.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.702.3710 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула), целият с площ 524 кв. м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3710, квартал: 201, парцел: XII; Сграда с идентификатор 65766.702.3710.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула точка едно), с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 (един), застроена площ: 91 кв. м. (деветдесет и един квадратни метра), брой самостоятелни обекти: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; Сграда с идентификатор 65766.702.3710.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула точка две), с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 (един), застроена площ: 12 кв. м. (дванадесет квадратни метра), брой самостоятелни обекти: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Трети март” №66, при граници: 65766.702.3713, 65766.702.3705, 65766.702.3704, 65766.702.3709, 65766.702.9643, 65766.702.3714 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със

Заповед №18-2801-11.03.2024 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3710, отреден за жилищно строителство - Жм, по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване - ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №9554/30.04.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №937/02.05.2024 г., акт №79, том III, дело №501), **по продажна цена, възлизаща на 17 590.00 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и деветдесет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-662/15.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило писмо (рег. индекс №94-3-1072/29.06.2023 г.) от Х. С. А., от гр. Свищов, ул. “*****“ №*, с което проявява интерес да придобие имот УПИ XII-3710, кв. 201, ул. „Трети март“ №66 по плана на гр. Свищов, във връзка с инвестиционно намерение с Вх. №94-3-1072/21.06.2023 г. в Общината.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.3710 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула), целият с площ 524 кв. м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3710, квартал: 201, парцел: XII; Сграда с идентификатор 65766.702.3710.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула точка едно), с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 (един), застроена площ: 91 кв. м. (деветдесет и един квадратни метра), брой самостоятелни обекти: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; Сграда с идентификатор 65766.702.3710.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула точка две), с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 (един), застроена площ: 12 кв. м. (дванадесет квадратни метра), брой самостоятелни обекти: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Трети март” №66, при граници: 65766.702.3713, 65766.702.3705, 65766.702.3704, 65766.702.3709, 65766.702.9643, 65766.702.3714 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-2801-11.03.2024 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3710, отреден за жилищно строителство - Жм, по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване - ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9554/30.04.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №937/02.05.2024 г., акт №79, том III, дело №501).

Данъчната оценка на имота е 10 472.00 лв. (десет хиляди четиристотин седемдесет и два лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000790/24.04.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 17 590.00 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и деветдесет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №53, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/