

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№81

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.02.2024 г., Прот. №8

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №05/2018 г., сключен между ОБЩИНА СВИЦОВ и „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, находящ се на ул. “Д. Г. Анев” №3

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-127/02.02.2024 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №194/08.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие, считано от 01.05.2024 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №05/2018 г. (продължен с допълнително споразумение от 31.03.2021 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЦОВ и „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: общ. Столична, гр. София 1231, район „Надежда“, ж. к. „Свобода“, бл. 4А, вх. „Б“, ет. 10, ап. 27, ЕИК 201949628, представлявано от управителя Е. В. Димитров, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – помещение с обща ПП 74,77 кв. м., състоящо се от три отделни помещения, коридор и тоалетна, находящо се в гр. Свищов, ул. ”Д. Г. Анев” №3. Обектът е общинска собственост, съгл. НА №15, том 2, рег. 734, дело 178 от 06.03.2009 г., издаден от Службата по вписванията, с идентификатор 65766.702.2152.4.3 по КК и КР на гр. Свищов и се намира в сграда, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.2152, актуван с АОС №1796/2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №05/2018 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-127/02.02.2024 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо (молба) с рег. индекс

№26-00-118/22.01.2024 г. от И. Т. Нешовска – упълномощено лице на „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, с което се желае Договор за наем №05/2018 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – помещение с обща ПП 74,77 кв. м., състоящо се от три отделни помещения, коридор и тоалетна, находящо се на ул. “Д. Г. Анев” №3. Обектът е общинска собственост, съгл. НА №15, том 2, рег. 734, дело 178 от 06.03.2009 г., издаден от Службата по вписванията, с идентификатор 65766.702.2152.4.3 по КК и КР на гр. Свищов и се намира в сграда, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.2152, актуван с АОС №1796/2009.

Договор №05/2018 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и Сдружението със срок 3 (три) години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение: търговска дейност. Договореният срок е продължен с още 3 (три) години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 30.04.2024 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/