

**ЗАПОВЕД**№ 206-РД-01-03гр. Свищов, 24.03 2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 86/29.02.2024 г., Протокол 8 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) П-106 (втори-сто и шест), целият с площ 1 380 кв.м. (хиляда триста и осемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Седма” № 20, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ III, на юг - УПИ XVIII-107, на запад - УПИ X-105 по регулационния план, одобрен със Заповед № 90/1933 г. - улична регулация, Заповед № 1029/1933 г. - дворищна регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9542/19.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 182/25.01.2024 г., акт № 61, том I, дело № 130), без търг или конкурс, на А .4 Х .4 Т .4 и С .4 В .4 Т .4 собственици на сгради, съгласно нотариален акт № 110, том XI, дело № 1674, с вх. рег. № 3429 от 22.12.2023 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, по продажна цена възлизаща на 5 210.00 лв. (пет хиляди двеста и десет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Данъчната оценка е в размер на 5 109.20 лв. (пет хиляди сто и девет лева, двадесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **6 285.26 лв.** (шест хиляди двеста осемдесет и пет лева, двадесет и шест стотинки), с включен ДДС в размер на **1 075.26 лв.** (хиляда седемдесет и пет лева, двадесет и шест стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-**3 % такса по ЗМДТ в размер на 156.30 лв.** (сто петдесет и шест лева, тридесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-**Сума в размер на 288.00 лв.** (двеста осемдесет и осем лева) с включен ДДС – 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извършат в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А .4 . Х| .4 Т .4 и С .4 В .4 Т .4

Настоящата Заповед да се връчи на А .4 . Х| .4 Т .4 и С .4 В .4 Т .4 , отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

