

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№89

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.02.2024 г., Прот. №8

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част - 117/1439 ид. ч. от новия УПИ IV-67, отреден за жилищно строителство, от кв. 43, които представляват част от урегулиран поземлен имот VII-383, отреден за „обществено-обслужващи дейности” от кв. 43, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №57, на Красимир Цвятковски, собственик на ПИ 67

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение №15/30.11.2023 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-194/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №210/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба на общинската идеална част - 117/1439 ид. ч. (сто и седемнадесет от хиляда четиристотин тридесет и девет идеални части) от новия УПИ IV-67 (четвърти-шестдесет и седем), с проектна площ 1439 кв. м. (хиляда четиристотин тридесет и девет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, от кв. 43 (четиридесет и три), които представляват част от урегулиран поземлен имот VII-383 (седми-триста осемдесет и три), с площ 1887 кв. м. (хиляда осемстотин осемдесет и седем квадратни метра), отреден за „обществено-обслужващи дейности” от кв. 43 (четиридесет и три), с адрес: ул. “Първа” №57 по силата на Акт за частна общинска собственост №1259/27.10.2004 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №194, том X, вх. рег. №3782/06.12.2005 г., на **Красимир Ц. Цвятковски, собственик на ПИ 67, с площ 1322 кв. м., с адрес: ул. “Първа” №59, съгласно нотариален акт с вх. рег. №2813, акт №135, том VII, дело №989/28.09.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, в обхвата на ПИ на ПУП-ПР за новите УПИ IV и VII, кв. 43 по плана на с. Вардим, за уреждане на регулационни отношения при**

условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за новия УПИ IV, кв. 63 по плана на с. Вардим.

II. **Община Свищов прехвърля на Красимир Ц. Цвятковски** общинската идеална част от имота, подробно описан в точка I, **на цена в размер на 1 380 лв. (хиляда триста и осемдесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

III. След влизане в сила на Решението на Общински съвет – Свищов, да се сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на имота между Общината и физическото лице с нотариална заверка на подписите.

IV. Красимир Ц. Цвятковски да извърши в едномесечен срок дължимите плащания, след влизане на Заповедта за одобряване на ПИ на ПУП-ПРЗ за имотите и актуване с Акт за частна общинска собственост, след което се сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицата.

V. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

VI. В изпълнение на Решението по т. I - V, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-194/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-11/03.01.2024 г.) от Красимир Ц. Цвятковски, живущ в с. Вардим, ул. „*****“ №*, с което желае да се приложи разпоредбата на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за новообразуваните УПИ IV и VII, общинска собственост, кв. 43 по Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти УПИ IV и VII, кв. 43 по действащия Подробен устройствен план на с. Вардим.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура по продажба на общинската част от УПИ VII. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

В изпълнение на Решение №15/30.11.2023 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за одобряване на процедирания ПИ на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти УПИ IV и VII, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, за промяна отреждането на урегулиран поземлен имот УПИ VII, кв. 43 – “за обществено-обслужващи дейности” (общинска собственост) и поставяне на дворишно-регулационната линия между УПИ VII и УПИ IV, кв. 43, по имотната граница за поземлени имоти ПИ 67 и ПИ 383 по кадастралния план на с. Вардим, по §8 от ПЗР на ЗУТ, за уреждане на регулационни отношения при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за новия УПИ IV, кв. 63 по плана на с. Вардим и сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост.

В границите на УПИ IV, с проектна площ 1439 кв. м., дворното място е в съсобственост между Красимир Ц. Цвятковски, съгласно нотариален акт с вх. рег. №2813, акт №135, том VIII, дело №989/28.09.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов за 1322/1439 идеални части и Община Свищов на останалите 117/1439 идеални части, които представляват част от застроен урегулиран поземлен имот VII, кв. 43 по силата на Акт за частна общинска собственост №1259/27.10.2004 г., вписан

в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №194, том X, вх. рег. №3782/06.12.2005 г.

От УПИ VII-383, с площ 1887 кв. м., се придават 117 към УПИ IV-67, целият с площ 1439 кв. м.

Данъчната оценка на УПИ VII е 6 475,10 лв. (шест хиляди четиристотин седемдесет и пет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000091/11.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов, от която за 1 кв. м. е 3,43 лв. (три лева, четиридесет и три стотинки), а за площта от 117 кв. м. е 401,48 лв. (четиристотин и един лева, четиридесет и осем стотинки).

Сенка Добрева – Кмет на с. Вардим изразява положително становище с вх. №94-3-11/30.01.2024 г. в Община Свищов относно продажбата.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, справедливата пазарна стойност на общинската част, представляваща 117/1439 идеални части от имота възлиза на 1 380.00 лв. (хиляда триста и осемдесет лева), без ДДС.

Продажбата на имот, частна общинска собственост при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ се извършва след решение на общински съвет по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, въз основа на решение за дадено съгласие от общински съвет за одобряване на процедиран ПИ на ПУП-ПРЗ и сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост.

Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Сделката е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и мастна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, в изпълнение на Решение №15/30.11.2023 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, за обекта, включен с пореден номер №51, от точка А, на раздел III в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Свищов през 2024 год.“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализируема чрез продажба на общинската част при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и в бюджета на Кметство Вардим.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/