

**ЗАПОВЕД**№ *1024*-РД-01-03Град Свищов, *21.08*.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1161/25.07.2019 г., Протокол № 74 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **25.09.2019 г. от 11.00 часа** в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор **65766.36.158** (шест пет седем шест шест точка три шест точка едно пет осем), с площ 794 кв.м. (седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория, предназначение на територията: земеделска, местност „Стъклен” по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София, стар идентификатор: 65766.36.6, 65766.311.55, номер по предходен план: 036158.

Поземленият имот с идентификатор **65766.36.158** е актуван с АОС №7892/04.07.2019 г., вх.рег. 2758, том 9, акт № 157, вписан на 05.07.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов. В имота има трайни насаждения и трайни подобрения, които по смисъла на чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) са засадени и направени от добросъвестен владелец.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **2 632.00 лв.** (две хиляди шестстотин тридесет и два лева), от която:

- стойност на земя – **678.00 лв.** (шестстотин седемдесет и осем лева) ,
- стойност на трайни насаждения и подобрения – **1 954.00 лв.** (хиляда деветстотин петдесет и четири лева).

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

- В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена на имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята върху, която са направени.

- На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владелец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Данъчната оценка на имота е 151.70 лв. (сто петдесет и един лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота в размер на **526.40 лв.** (петстотин двадесет и шест лева, четиридесет стотинки), следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД”.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), с вкл. ДДС се плаща на касата на в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД”, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство” до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена,

-2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на **02.10.2019 г.**, при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло на общината.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

