



ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ ³¹³.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{27.9}.....03.2017 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 5, ал. 1, т. 3 и чл. 6, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение № 440/26.01.2017 г., раздел IV, точка А, подточка 1 от Протокол № 30 на Общински съвет Свищов, Решение № 442/26.01.2017 г., раздел IV Други, точка 7 от Поименния списък за капиталови разходи - 2017 г., Протокол № 30 на Общински съвет Свищов, Решение № 477/22.02.2017 г., Протокол 31 на Общински съвет - Свищов и в съответствие със заявления вх. № № 94-3-334/18.07.2016 г. от Нивелин Иванов Абаджиев и Мария Иванова Добрева, от гр. Свищов, живущи на ул. „Киряк А. Цанков” № 115 и ул. „Киряк А. Цанков” № 117, вх. № 94-3-1733/18.10.2016 г. от Янко Иванов Великов, живущ в гр. Свищов, ул. „Киряк А. Цанков” № 121

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да придобие чрез покупка площ от 3,00 кв.м. (три квадратни метра), представляваща част от поземлен имот с идентификатор 65766.701.2618 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две шест едно осем), целият с площ 468 кв.м. (четирисотин шестдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Киряк А. Цанков” № 121, собственост на Янко Иванов Великов, с ЕГН ; ; с постоянен адрес с. Трънчовица, общ. Левски, ул. „Епископ Евгени Босилков” № 28, с документ за собственост: нот. акт № 124, т. 10, рег. 3646, д. 1875, издаден на 11.12.2015 г. от Служба по вписвания гр. Свищов и нот. акт № 125, т. 10, рег. 3647, д. 1876, издаден на 11.12.2015 г. от Служба по вписвания гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК София.

Граници на имота: 65766.701.2619, 65766.701.2628, 65766.701.2630, 65766.701.9534, 65766.701.2607, 65766.701.2614, 65766.701.2617;

Площта се придава към поземлен имот с идентификатор 65766.701.9534 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка девет пет три четири), ул. „Киряк А. Цанков”, целият с площ 4729 кв.м., предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственик: Община Свищов, публична общинска собственост, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, за уреждане на регулационните отношения между собственикът на имота и Общината с отреждане за улица с ОК 1316-ОК1425-ОК 1426 по Подробния устройствен план на град Свищов, одобрен с Решение № 817/27.02.2014 г., Протокол 47 на Общински съвет – Свищов.

Площта се придобива във връзка с прилагане на уличната регулация, за разширение на улица с ОК 1316-ОК 1425-ОК 1426 от 2,80 м. на 4,00 м. по Подробния устройствен план на град Свищов, одобрен с Решение № 817/27.02.2014 г., Протокол 47 на Общински съвет – Свищов и влязъл в сила Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Свищов-подобро качество за живот, жизнена и работна среда, включващо кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 19а, 20, 20а, 21, 22, 24 и 25, с обект: Изменение на подробен устройствен план за част от зона с преобладаващ социален характер, по Подробния устройствен план на гр. Свищов.

Имотът да се придобие по пазарна цена, представляваща стойността на земята и подобрения, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет-Свищов, възлизаща на **740,00 лв. (седемстотин и четиридесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 4 043,50 лв. (четири хиляди и четиридесет и три лева, петдесет стотинки), а на площта от 3 кв.м. е в размер на 25,92 лв. (двадесет и пет лева, деветдесет и две стотинки).

Община Свищов да преведе на Янко Иванов Великов с ЕГН 7404074122, от гр. Свищов, сумата в размер 740,00 лв. (седемстотин и четиридесет лева), без ДДС по IBAN BG17UBBS80021022229020 при “Обединена българска банка” АД - Свищов с BIC код UBBSBGSF.

Разходи по изготвяне на лицензираната оценка и вписване на договора за продажба са за сметка на Община Свищов. Община Свищов е освободена на основание чл. 48, ал. 1, буква а) от Закона за местните данъци и такси от данък за придобити имущества.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е ПИ за техническа инфраструктура).

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Община Свищов следва да извърши плащането в едномесечен срок от влизане на Заповедта в сила, след което в 7 дневен срок се сключва договор с лицето.

Заповедта да се връчи на лицето, отдел „Счетоводство и контрол” при дирекция „ФД” и дирекция “УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на община Свищов

