

**ЗАПОВЕД**№ *1113*-РД-01-03Гр. Свищов, *19.08*.2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1135/26.06.2019г., Протокол 73 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 14.08.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 1096-РД-01-03/14.08.2019 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**СОРТОВИ СЕМЕНА ЕЛИТ-2001 ЕООД ЕИК 104540137**, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. ДЗС № 1, представлявано от управителя Йе  А.  Караджов, за спечелил участник, публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.134.18 (шест пет седем шест шест точка едно три четири точка едно осем), целият с площ 2681 кв.м. (две хиляди шестстотин осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия: 4 (четвърта), номер по предходен план: 134017, стар идентификатор: 65766.134.17, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № № 7566/06.06.2019 г., акт № 48, том 8, вх. рег. 2342, вписан на 07.06.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, Акт № 7639/17.06.2019 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 7566/06.06.2019 г. по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Граници на имота: 65766.135.15, 65766.135.16, 65766.134.1, 65766.136.32, 65766.134.2, 65766.134.3, 65766.134.8, 65766.134.19, 65766.134.7, 65766.134.4, 65766.133.19, 65766.133.20, 65766.134.5, 65766.133.21, 65766.134.6, 65766.133.1, 65766.132.34, 65766.135.9, 65766.135.10, 65766.135.11, 65766.135.12, 65766.135.13, 65766.135.14.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на 2 558.00 лв. (две хиляди петстотин петдесет и осем лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 363.10 лв. (триста шестдесет и три лева, десет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 2 610.00 лв. (две хиляди шестстотин и десет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

- **Сума в размер на 2 098.40 лв. (две хиляди деветдесет и осем лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 610.00 лв. (две хиляди шестстотин и десет лева) и внесеният депозит в размер на 511.60 лв. (петстотин и единадесет лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 09.08.2019 г. на Обединена българска банка АД, BIC код – UBBSBGSF.



**-2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 65.25 лв. (шестдесет и пет лева, двадесет и пет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

**-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв.** (шестнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



. 4

. 4