

**ЗАПОВЕД**№ ⁹⁸⁶.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{30.07}.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1107/30.05.2019г., Протокол 72 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.07.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 929-РД-01-03/23.07.2019 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

И [4] М [4] И [4] ЕГН [4], от гр. С [4], за спечелил участник, публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.87 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка осем седем), с площ 998 кв.м. (деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: „Друг вид трайно насаждение”, предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 6 (шеста), с адрес на имота: местност „Стъклен”, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 312087, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 7421/15.04.2019 г., вх. рег. № 1665, том 6, акт № 17, вписан на 16.04.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов” по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Граници на имота: 65766.312.85, 65766.312.88, 65766.311.55, 65766.312.86.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС, приета от Общински съвет-Свищов и възлиза на **7 680.00 лв. (седем хиляди шестстотин и осемдесет лева), от която:**

-стойност на земя – **887 лв. (осемстотин осемдесет и седем лева) ,**

-стойност на трайни насаждения и подобрения – **6 793.00 лв. (шест хиляди седемстотин деветдесет и три лева).**

Кандидатът за купувач в наддавателното предложение е посочил общата предложена цена на имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а наддава само за цената на земята върху, която са направени.

- На основание чл. 72 от ЗС като добросъвестен владеец, за извършените от него подобрения, участник в процедурата и обявен за спечелил търга, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Данъчната оценка на имота е 190.70 лв. (сто и деветдесет лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на **7 680.00 лв. (седем хиляди шестстотин и осемдесет лева), от която:**

-стойност на земя – **887 лв. (осемстотин осемдесет и седем лева) ,**

-стойност на трайни насаждения и подобрения – **6 793.00 лв. (шест хиляди седемстотин деветдесет и три лева).**

От внесения депозит в размер на **1 536.00 лв. (хиляда петстотин тридесет и шест лева)** по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска

банка” АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 16.07.2019 г. на Централна кооперативна банка АД – клон Свищов се приспадат и прехвърлят:

- Сума в размер на 887 лв. (осемстотин осемдесет и седем лева), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща достигнатата продажна цена на земята.

-2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 192.00 лв. (сто деветдесет и два лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Сума в размер на 409.00 лв. (четиристотин и девет лева) да се възстанови на И [] М [] И [] ЕГН [] IBAN []

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



[]