

## О Б Щ И Н А – С В И Щ О В

### З А П О В Е Д

№ ~~4690~~ -РД-01-03

гр. Свищов, ~~25.11~~ 2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1311/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет Свищов и Решение № 1321/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет Свищов,

### Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 15.01.2016 година от 10,30 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ XIII (тринадесети), целият с площ 163 кв.м. (сто шестдесет и три квадратни метра), отреден за паркинг, от кв. 205 (двеста и пети), по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1196-РД-01-03/02.09.2015 г. на Зам.Кмет „БИРР“ на Община Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.201 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две нула едно), целият с площ 164 кв.м. (сто шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обществен обект, комплекс, стар идентификатор: парцел: XI, кв.82, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5733/23.09.2015 г., вписан под № 34, т.VIII, рег.№ 2714/25.09.2015 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Тежест върху имота: Преминаващи комуникации на „В и К“ ЕАД Свищов – канализационно отклонение и в близост кабел на ”Енерго Про Мрежи” АД, ограничаващи застрояването.

Върху имота има монтирани шест броя гаражни клетки тип „Герзиев” без градоустройствен статут.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 9 800,00 лв. (девет хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 055,40 лв. (две хиляди петдесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 1 960,00 лв. (хиляда деветстотин и шестдесет лева) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е облагаема по ЗДДС/Имотът е УПИ/.

Таксата за закупуване на тръжната документация за имота е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от началник отдел „УССДП”, стая 39, етаж 3 на общината.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за имота депозит.

Спечелилият търга за имота дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена с включен ДДС
- 2.5 % данък по ЗМДТ върху достигнатата продажна цена без ДДС
- 2 % режийни разноси върху достигнатата продажна цена без ДДС
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси

- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 19.01.2016 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на Общината.

/СЦ

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

