

**ЗАПОВЕД**№ ⁹⁸⁵.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{30.07}.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1108/30.05.2019г., Протокол 72 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.07.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 928-РД-01-03/23.07.2019 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Т Л Н ЕГН , от гр. С , за спечелил участник, публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.169 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно шест девет), с площ 1 556 кв.м. (хиляда петстотин петдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: „Друг вид трайно насаждение” , предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), с адрес на имота: местност „Манастирски трап”, стар идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038169, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 7463/07.05.2019 г., вх. рег. № 1948, том 6, акт № 197, вписан на 09.05.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов” по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Граници на имота: 65766.38.168, 65766.38.48, 65766.38.160, 65766.38.49, 65766.38.40.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС, приета от Общински съвет-Свищов и възлиза **на 5 557.00 лв. (пет хиляди петстотин петдесет и седем лева), от която:**

-стойност на земя –1 371 лв. (хиляда триста седемдесет и един лева) ,

-стойност на трайни насаждения и подобрения – 4 186.00 лв. (четири хиляди сто осемдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 473.30 лв. (четиристотин седемдесет и три лева, тридесет стотинки).

В имота има трайни насаждения и трайни подобрения, които по смисъла на чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) са засадени и направени от добросъвестен владеец.

Кандидатът за купувач в наддавателното предложение е посочил общата предложена цена на имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а наддава само за цената на земята върху, която са направени.

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на **5 586.00 лв. (пет хиляди петстотин осемдесет и шест лева), от която:**

-стойност на земя – 1 400.00 лв. (хиляда и четиристотин лева),

-стойност на трайни насаждения и подобрения – 4 186.00 лв. (четири хиляди сто осемдесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

На основание чл. 72 от ЗС като добросъвестен владеец, за извършените от него подобрения, стойността им в размер на 4 186.00 лв. (четири хиляди сто осемдесет и шест лева) се приспада от достигнатата продажна цена.

Купувачът следва да внесе:

- Сума в размер на **288.60 лв. (двеста осемдесет и осем лева, шестдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена на земята в размер на 1 400.00 лв. (хиляда и четиристотин лева), без ДДС и внесения депозит в размер на 1 111.40 лв. (хиляда сто и единадесет лева, четиридесет стотинки) по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в Общинска банка АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 18.07.2019 г. на Общинска банка АД – ФЦ Свищов.

-**2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 139.65 лв. (сто тридесет и девет лева, шестдесет и пет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-**Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



.4

.4