

ЗАПОВЕД

№ 39-РД-01-03

гр. Свищов, 15.01.2013 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26 ал. 1 и ал. 2, чл. 66 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 354/29.11.2012 г., Протокол № 23 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 07.02.2013 година в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, в землището на гр. Свищов, както следва:

11. От 9.00 ч. за имот с идентификатор 65766.416.49 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка четири девет), с площ 1 000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 35045.

Имотът е актуван с АОС № 5297/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 456.00 лв. (три хиляди четиристотин петдесет и шест лева), от които

Стойност на земя – 820.00 лв. (осемстотин и двадесет лева)

Стойност на насаждения – 2 636.00 лв. (две хиляди шестстотин тридесет и шест лева)

Данъчната оценка на имота е 191.10 лв. (сто деветдесет и един лева, десет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 691.20 лв. (шестстотин деветдесет и един лева, двадесет стотинки).

12. От 9.30 ч. за имот с идентификатор 65766.417.57 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка пет седем), с площ 1 002 кв.м. (хиляда и два квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 360132

Имотът е актуван с АОС № 5303/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 702.00 лв. (хиляда седемстотин и два лева), от които

Стойност на земя – 822.00 лв. (осемстотин двадесет и два лева)

Стойност на насаждения – 880.00 лв. (осемстотин и осемдесет лева)

Данъчната оценка на имота е 191.50 лв. (сто деветдесет и един лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 340.40 лв. (триста и четиридесет лева, четиридесет стотинки).

13. От 10.00 ч. за имот с идентификатор 65766.417.107 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно нула седем), с площ 764 кв.м. (седемстотин шестдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5298/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 360.00 лв. (три хиляди триста и шестдесет лева), от които

Стойност на земя - 626.00 лв. (шестстотин двадесет и шест лева)

Стойност на насаждения - 2 734.00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и четири лева)

Данъчната оценка на имота е 146.00 лв. (сто четиридесет и шест лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 672.00 лв. (шестстотин седемдесет и два лева).

14. От 10.30 ч. за имот с идентификатор 65766.417.120 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно две нула), с площ 1 202 кв.м. (хиляда двеста и два квадратни метра), с начин на трайно ползване "Друг вид трайно насаждение", шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № 18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 360202

Имотът е актуван с АОС № 5280/15.10.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 6 961.00 лв. (шест хиляди деветстотин шестдесет и един лева), от които

Стойност на земя - 986.00 лв. (деветстотин осемдесет и шест лева)

Стойност на насаждения - 5 975.00 лв. (пет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева)

Данъчната оценка на имота е 126.60 лв. (сто двадесет и шест лева, шестдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1392.20 лв. (хиляда триста деветдесет и два лева, двадесет стотинки).

15. От 11.00 ч. за имот с идентификатор 65766.417.188 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно осем осем), с площ 637 кв.м. (шестстотин тридесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново..

Имотът е актуван с АОС № 5299/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 691.00 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и един лева), от които

Стойност на земя - 522.00 лв. (петстотин двадесет и два лева)

Стойност на насаждения - 1 169.00 лв. (хиляда сто шестдесет и девет лева)

Данъчната оценка на имота е 121.70 лв. (сто двадесет и един лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 338.20 лв. (триста тридесет и осем лева, двадесет стотинки).

16. От 11.30 ч. за имот с идентификатор 65766.417.210 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка две едно нула), с площ 479 кв.м. (четиристотин седемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид нива”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново..

Имотът е актуван с АОС № 5300/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 717.00 лв. (хиляда седемстотин и седемнадесет лева), от които

Стойност на земя -- 393.00 лв. (триста деветдесет и три лева)

Стойност на насаждения -- 1 324.00 лв. (хиляда триста двадесет и четири лева)

Данъчната оценка на имота е 50.40 лв. (петдесет лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 343.40 лв. (триста четиридесет и три лева, четиридесет стотинки).

17. От 12.30 ч. за имот с идентификатор 65766.417.211 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка две едно едно), с площ 263 кв.м. (двеста шестдесет и три квадратни метра). с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД- 18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5301/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 122.00 лв. (две хиляди сто двадесет и два лева), от които

Стойност на земя -- 216.00 лв. (двеста и шестнадесет лева)

Стойност на насаждения -- 1 906.00 лв. (хиляда деветстотин и шест лева)

Данъчната оценка на имота е 50.30 лв. (петдесет лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 424.40 лв. (четиристотин двадесет и четири лева, четиридесет стотинки).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Депозитът за участие в търговете, следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД - ФЦ Свищов, BIC код - SOMBBGSF и да постъпи по посочената сметка до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки един от имотите е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОПП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки един имот депозит.

Началната цена на изброените имоти е формирана от стойността на земята и тази на насажденията поради съображението, че съгласно разпоредбата на чл. 74, ал. 2 от ЗС, лицата, упражняващи фактическата власт върху имотите, следва да бъдат квалифицирани като добросъвестни владетци, а правата им се уреждат като добросъвестни подобрители. За направените от тях подобрения, могат да претендират сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Извършените от тях подобрения са оценени и в случай, че закупят имота, ще им се приспадат. При положение, че имотът е закупен от друг кандидат-купувач, подобрителите ще бъдат обезщетени като от постигнатата продажна цена им се заплати

стойността на подобренията. В противен случай, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗС, разполагат с правото да задържат имота до заплащане на направените подобрения.

Спечелилият търга за всеки имот дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена

- 2.5 % данък по ЗМДТ

- 2 % режийни разноси

- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси

- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 14.02.2013 г. и на 21.02.2013 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградата на Общината.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов



Съгласувал :

Маргарита Вутова,

директор дир. „УССДОПТ”

/ВГ