

## ОБЩИНА – СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 138-РД-01-03  
град Свищов, 23.2.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1062/18.12.2014 г., Протокол 60 на Общински съвет-Свищов, във връзка с чл. 38, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие със заявление вх. № 94-З-1286/12.11.2014 г. от ЕТ "Паркетни услуги-Илиев", със седалище и адрес на управление гр.Свищов, ул."Княз Борис Първи" № 38 А,

### НАРЕЖДАМ:

Община-Свищов да учреди на ЕТ "Паркетни услуги-Илиян Илиев" гр. Свищов, с ЕИК 203097960, Ин.ДДС № BG203097960, представлявано от управителя Илиян Методиев Илиев, с ЕГН [ ] възмездно безсрочно право на строеж съгласно издадена виза от главния архитект на Община Свищов от 07.04.2014 г., влязла в сила на 17.09.2014 г. и одобрен архитектурен проект от 16.12.2014 г. за пристрояване на нежилищна сграда с едноетажна пристройка - склад със ЗП-16,04 кв.м. (шестнадесет цяло, нула четири стотни квадратни метра), върху недвижим имот, частна общинска собственост - застроен урегулиран поземлен имот – УПИ XIII-4248 (тринадесети-четири хиляди четиристотин четиридесет и осем), целият с площ 1 138 кв.м. (хиляда сто тридесет и осем метра) от кв. 109 (сто и девети), по Подробния устройствен план, зона „Изток” на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов. Имотът, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.4248 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две четири осем), с площ 1 131 кв.м. (хиляда сто тридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес: гр. Свищов, ул."Патриарх Евтимий" № 16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Имотът е актуван с АОС № 5640/17.06.2014 г., вписан под № 87, рег. № 2031, том V на 25.06.2014 г. в Служба по вписвания гр. Свищов.

Обектът на пристрояване е съществуващ магазин, построен с режим право на строеж, собственост на ЕТ "Паркетни услуги-Илиев" гр. Свищов, съгласно нотариален акт № 50, вх.рег.№ 6004 от 03.12.2007 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, сграда с идентификатори 65766.702.4248.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две четири осем точка две) и 65766.702.4248.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две четири осем точка три), с адрес: ул."Никола Д. Петков" № 36 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Границите на имота са: На ПИ:65766.702.9632, 65766.702.3249, 65766.702.9640, 65766.702.3218; На УПИ: УПИ VIII-3218, улица, улица, УПИ XV-3249.

Пазарната цена допълнително право на строеж на пристройката, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 1 270,00 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева)

Данъчната оценка е 1 091,80 лв. (хиляда деветдесет и един лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

СТРОИТЕЛЯТ да внесе:

Сумата в размер 1 270,00 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445900 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2.5 % по ЗМДТ в размер на 31,75 лв. (тридесет и един лева, седемдесет и пет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2 % режийни разноси в размер на 25,40 лв. (двадесет и пет лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10,00 лв. (десет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Строителят дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



Изготвил: *СМ*  
Стефанка Цанкова,  
Ст.експерт "ОС":