

**ЗАПОВЕД**№ *1112*-РД-01-03Гр. Свищов, *19.08*...2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1134/26.06.2019г., Протокол 73 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 14.08.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 1095-РД-01-03/14.08.2019 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

СОРТОВИ СЕМЕНА ЕЛИТ-2001 ЕООД ЕИК 104540137, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. ДЗС № 1, представлявано от управителя Игн. А. Караджов, за спечелил участник, публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.130.24 (шест пет седем шест шест точка едно три нула точка две четири), целият с площ 2937 кв.м. (две хиляди деветстотин тридесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия: 4 (четвърта), номер по предходен план: 134017, стар идентификатор: 65766.130.22, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 7564/06.06.2019 г., акт № 46, том 8, вх. рег. 2340, вписан на 07.06.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Граници на имота: 65766.131.9, 65766.131.7, 65766.131.10, 65766.132.34, 65766.133.7, 65766.130.1, 65766.130.2, 65766.631.23, 65766.130.3, 65766.130.23, 65766.130.4, 65766.130.21, 65766.130.5, 65766.131.6, 65766.123.14, 65766.131.8.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на 2 834.00 лв. (две хиляди осемстотин тридесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 435.70 лв. (четиристотин тридесет и пет лева, седемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 2 890.00 лв. (две хиляди осемстотин и деветдесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **2 323.20 лв.** (две хиляди триста двадесет и три лева, двадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 890.00 лв. (две хиляди осемстотин и деветдесет лева) и внесения депозит в размер на 566.80 лв. (петстотин шестдесет и шест лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 09.08.2019 г. на Обединена българска банка АД, ВИС код – UBBSBGSF.

-2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 72.25 лв. (седемдесет и два лева, двадесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

