

ЗАПОВЕД

№ 276-РД-01-03

гр. Свищов, 09.04.2013 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26 ал. 1, чл. 67 ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) в изпълнение на Решение № 434 от проведено заседание на 28.02.2013 г., Прот. № 27, на Общински съвет Свищов, откривам процедура по провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

1. Имот с идентификатор 65766.130.8 (шест пет седем шест шест точка едно три нула точка осем), землище гр. Свищов, с трайно предназначение територията: земеделска, начин на трайно ползване „Нива”, местност „Беляновец“, трета категория, с площ 4889 кв. м. (четири хиляди осемстотин осемдесет и девет квадратни метра), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София.

Имотът е актуван с АОС № 2024/14.09.2009 г.

Граници на имота: 65766.130.20, 65766.130.9, 65766.630.24, 65766.630.27, 65766.129.14.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 200,00 лева (четири хиляди и двеста лева), данъчната оценка е в размер на 682,70 лева (шестстотин осемдесет и два лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие представляващ 20 % от началната тръжна цена в размер на 840,00 лв. (осемстотин и четиридесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 30.04.2013 г., от 9,30 ч., в зала 18 на Общината.

2. Земеделска земя - имот № 143005 (едно четири три нула нула пет), по плана за земеразделяне на с. Козловец, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Джелепски връх”, цялата от 31.064 дка (тридесет и един дка и шестдесет и четири квадратни метра), от които 11.819 дка (единадесет декара и осемстотин и деветнадесет квадратни метра) трета категория и 19.245 дка (деветнадесет декара и двеста четиридесет и пет квадратни метра) шеста категория.

Имотът е актуван с АОС № 471/04.01.2001 г.

Граници на имота: 000352, 000418, 143017, 450001, 143008.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 21 970,00 лева (двадесет и една хиляди деветстотин и седемдесет лева), данъчната оценка е в размер на 3790,70 лева (три хиляди седемстотин и деветдесет лева и седемдесет стотинки).

Депозит за участие представляващ 20 % от началната тръжна цена в размер на 4394,00 лв. (четири хиляди триста деветдесет и четири лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 30.04.2013 г., от 10,00 ч., в зала 18 на Общината.

3. Земеделска земя - имот № 141016 (едно четири едно нула едно шест), по плана за земеразделяне на с. Козловец, с начин на трайно ползване "Нива", местност „Джелепски връх”, с площ 14,799 дка (четиринадесет декара седемстотин деветдесет и девет квадратни метра) от които 6.270 дка (шест декара двеста и седемдесет квадратни

метра) пета категория и 8,529 дка (осем декара петстотин двадесет и девет квадратни метра) трета категория.

Имотът е актуван с АОС № 2640/27.10.2009 г.

Граници на имота: 141029, 141001, 141002, 000500.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 11 700,00 лева (единадесет хиляди и седемстотин лева), данъчната оценка е в размер на 2148,40 лева (две хиляди сто четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки).

Депозит за участие представляващ 20 % от началната тръжна цена в размер на 2340,00 лв. (две хиляди триста и четиридесет лева)

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 30.04.2013 г., от 10,30 ч., в зала 18 на Общината.

4. Земеделска земя - имот № 342001 (три четири две нула нула едно), по плана за земеразделяне на с. Вардим, с начин на трайно ползване "Нива", местност "Дживизлъка", първа категория, с площ 2.000 дка (два декара).

Имотът е актуван с АОС № 2444/16.10.2009 г.

Граници на имота: 000329, 000323, 000059, 342002, 146003, 146005.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 455,00 лева (две хиляди четиристотин петдесет и пет лева), данъчната оценка е в размер на 470,00 лева (четиристотин и седемдесет лева).

Депозит за участие представляващ 20 % от началната тръжна цена в размер на 491,00 лв. (четиристотин деветдесет и един лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 30.04.2013 г., от 11,00 ч., в зала 18 на Общината.

5. Земеделска земя - имот № 328023 (три две осем нула две три), по плана за земеразделяне на с. Вардим, с начин на трайно ползване "Нива", местност "Бурча", първа категория, с площ 2.408 дка (два декара и четиристотин и осем квадратни метра).

Имотът е актуван с АОС № 2494/19.10.2009 г.

Граници на имота: 328011, 000327, 000059, 328009.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 960,00 лева (две хиляди деветстотин и шестдесет лева), данъчната оценка е в размер на 611,20 лева (шестстотин и единадесет лева и двадесет стотинки).

Депозит за участие представляващ 20 % от началната тръжна цена в размер на 592,00 лв. (петстотин деветдесет и два лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 30.04.2013 г., от 11.40 ч., в зала 18 на Общината.

Оглед на обектите - всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка в съответното кметство по нахождение на имота.

Депозита за участие в търговете да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF и следва да постъпи по посочената сметка до края на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки един от имотите е в размер на 50,00 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16,00 часа на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от дирекция „УССДОПП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки един имот депозит.

Спечелилият търга за всеки имот дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена
- 2.5 % данък по ЗМДТ
- 2 % режийни разноски
- сума за имотния регистър по тарифа №1 към Закона за държавните такси
- разходите по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 09.05.2013 год. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградата на Общината.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на Община Свищов



дм