

**ОБЩИНА – СВИЩОВ****ЗАПОВЕД**№ ~~860~~¹¹⁹-РД-01-03

Гр. Свищов, ...05.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1, чл. 77 и чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение № 159/31.03.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет Свищов и Решение № 160/31.03.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет Свищов, във връзка с Протокол от 18.05.2016 г. на комисията, назначена със Заповед № 851-РД-01-03/18.05.2016 г. на Кмета на Община Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

ЗП Пламен Георгиев Петев, ЕИК BG8907195365, представлявано от Пламен Георгиев Петев, живущ в село Морава, ул. "Георги Димитров" № 19, за спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седем), целият с площ 711 кв.м. (седемстотин и единадесет квадратни метра), отреден за „КОО“, от кв. 24 А (двадесет и четири, буква „а“), по одобрения със Заповед № 1027-РД-01-03/02.09.2015 г. на Зам.-Кмет „БИРР“ на Община Свищов Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПР) на УПИ III от кв. 24 А, по действащия регулационен план на село Морава, община Свищов.

Имотът, находящ се на ул. "Камчия" № 1 е актуван с Акт за частна общински собственост № 5741/03.02.2016 г., вписан под № 106, том I, рег. № 344 на 10.02.2016 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Граници на имота: УПИ VI „КОО“, УПИ IV, УПИ I, УПИ V, улица;

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 600,00 лв. (четири хиляди и шестстотин лева), без ДДС в т.ч. подобрения за 460 лв. (четиристотин и шестдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 2 659,90 лв. (две хиляди шестстотин петдесет и девет лева, деветдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена на имота е в размер на 4 610,00 лв. (четири хиляди шестстотин и десет лева), без ДДС в т.ч. подобрения за 460 лв. (четиристотин и шестдесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС /Имотът е УПИ/.

Купувачът да заплати:

Сума в размер 4 655,49 лв. (четири хиляди шестстотин петдесет и пет лева, четиридесет и девет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 445600 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBVGFSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена на имота в размер на 5 575,49 лв. (пет хиляди петстотин

петстотин седемдесет и пет лева, четиридесет и девет стотинки), с включения ДДС в размер на 965,49 лв. (деветстотин шестдесет и пет лева, четиридесет и девет стотинки) и внесеният депозит в размер на 920,00 лв. (деветстотин и двадесет лева) по IBAN BG49 CECB 9790 3310 4994 00 на Община Свищов при „Централна кооперативна банка” АД – клон Свищов, ВИС код – CECBBSGF, с платежно нареждане от 17.05.2016 г. на „УниКредит Булбанк” АД – ФЦ Свищов, ВИС код – UNCRBBSGF,

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 115,25 лв. (сто и петнадесет лева, двадесет и пет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 442500 при “Централна Кооперативна банка” АД - ФЦ Свищов, с ВИС код CECBBSGF.

-2 % режимни разноси в размер на 92,20 лв. (деветдесет и два лева, двадесет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 448001 при “Централна Кооперативна банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBSGF.

-Сума в размер на 156,00 лв. (сто петдесет и шест лева) с включен ДДС – 26,00 лв. (двадесет и шест лева), представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 444000 при “Централна Кооперативна банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBSGF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок от влизането и в сила. След извършване на дължимите плащания, се сключва в 7 дневен срок договор с лицето.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел “УССД” при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на община Свищов

