**З А П О В Е Д**

№ 274-РД-01-03

гр. Свищов, 02.04.2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26 ал. 1 и ал. 2, чл. 66 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение 811/27.02.2014 г., Протокол № 47 на Общински съвет Свищов,

**Н А Р Е Ж Д А М :**

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 23.04.2014 година в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, в землището на гр. Свищов, както следва:

1.От 10.00 ч. за имот с идентификатор 65766.191.17 (шест пет седем шест шест точка едно девет едно точка едно седем), с начин на трайно ползване „Овощна градина”, шеста категория, с площ 9 259 кв.м. (девет хиляди двеста петдесет и девет квадратни метра), по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София,

Имотът е актуван с АОС № 2074/15.09.2009 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 809.00 лв. (четири хиляди осемстотин и девет лева), от които

Стойност на земя – 2 481.00 лв. (две хиляди четиристотин осемдесет и един лева)

Стойност на насаждения – 2 328 лв. (две хиляди триста двадесет и осем лева)

Данъчната оценка на имота е 1 293.00 лв. (хиляда двеста деветдесет и три лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 961.80 лв. (деветстотин шестдесет и един лева, осемдесет стотинки).

2.От 10.30 ч. за имот с идентификатор 65766.192.1 (шест пет седем шест шест точка едно девет две точка едно), шеста категория, с площ 8 499 кв.м. (осем хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София.

Имотът е актуван с АОС № 2075/15.09.2009 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 427.00 лв. (четири хиляди четиристотин двадесет и седем лева), от които

 Стойност на земя – 2 278.00 лв. (две хиляди двеста седемдесет и осем лева)

 Стойност на насаждения – 2 149 лв. (две хиляди сто четиридесет и девет лева)

Данъчната оценка на имота е 1 311.80 лв. (хиляда триста и единадесет лева, осемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 885.40 лв. (осемстотин осемдесет и пет лева, осемдесет стотинки).

3.От 11.00 ч. за имот с идентификатор 65766.192.9 (шест пет седем шест шест точка едно девет две точка девет), шеста категория, с площ 7 000 кв.м. (седем хиляди квадратни метра), с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София.

Имотът е актуван с АОС № 2076/15.09.2009 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 786.00 лв. (три хиляди седемстотин осемдесет и шест лева), от които

 Стойност на земя – 1 876.00 лв. (хиляда осемстотин седемдесет и шест лева)

 Стойност на насаждения – 1 910.00 лв. (хиляда деветстотин и десет лева)

Данъчната оценка на имота е 977.60 лв. (деветстотин седемдесет и седем лева, шестдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 757.20 лв. (седемстотин петдесет и седем лева, двадесет стотинки).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки един от имотите е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването й се извършва от директор дирекция „УССДОПП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки един имот депозит.

Началната цена на изброените имоти е формирана от стойността на земята и тази на насажденията поради съображението, че съгласно разпоредбата на чл. 74, ал. 2 от ЗС, лицата, упражняващи фактическата власт върху имотите, следва да бъдат квалифицирани като добросъвестни владелци, а правата им се уреждат като на добросъвестни подобрители. За направените от тях подобрения, могат да претендират сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Извършените от тях подобрения са оценени и в случай, че закупят имота, ще им се приспаднат. При положение, че имотът е закупен от друг кандидат-купувач, подобрителите ще бъдат обезщетени като от постигнатата продажна цена им се заплати стойността на подобренията. В противен случай, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗС, разполагат с правото да задържат имота до заплащане на направените подобрения.

Спечелилият търга за всеки имот дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена

- 2.5 % данък по ЗМДТ

- 2 % режийни разноски

- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси

- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.04.2014 г. и на 07.05.2014 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградата на Общината.

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**

***Кмет на община Свищов***

Съгласувал :

Юрисконсулт:

Маргарита Вутова,

директор дир. „УССДОПП”

/ВГ