



## ЗАПОВЕД

№ <sup>984</sup>..... РД-01-03Гр. Свищов, <sup>30.07</sup>.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1109/30.05.2019г., Протокол 72 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.07.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 930-РД-01-03/23.07.2019 г. на Кмета на общината,

## О П Р Е Д Е Л Я М :

Т  Па  А  в ЕГН , от гр. С , за спечелил участник, публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.52 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет две), с площ 1 150 кв.м. (хиляда сто и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: „Друг вид трайно насаждение” , предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 6 (шеста), с адрес на имота: местност „Калището”, стар идентификатор: 65766.56.47, 65766.56.45, номер по предходен план: 056052, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 7422/18.04.2019 г., вх. рег. № 1774, том 6, акт № 53, вписан на 19.04.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов” по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Граници на имота: 65766.56.47, 65766.56.51, 65766.56.84, 65766.56.53, 65766.53.87.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС, приета от Общински съвет-Свищов и възлиза на **7 962.00 лв. (седем хиляди деветстотин шестдесет и два лева), от която:**

-стойност на земя – **968 лв. (деветстотин шестдесет и осем лева) ,**

-стойност на трайни насаждения и подобрения – **6 994.00 лв. (шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева).**

В имота има трайни насаждения и трайни подобрения, които по смисъла на чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) са засадени и направени от добросъвестен владелец.

Данъчната оценка на имота е 177.50 лв. (сто седемдесет и седем лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Кандидатът за купувач в наддавателното предложение е посочил общата предложена цена на имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а наддава само за цената на земята върху, която са направени.

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на **7 973.59 лв. (седем хиляди деветстотин седемдесет и три лева, петдесет и девет стотинки), от която:**

-стойност на земя – **979.59 лв. (деветстотин седемдесет и девет лева, петдесет и девет стотинки),**

-стойност на трайни насаждения и подобрения – **6 994.00 лв. (шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева).**



На основание чл. 72 от ЗС като добросъвестен владеец, за извършените от него подобрения, стойността им в размер на 6 994.00 лв. (шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева) се приспада от достигнатата продажна цена.

От внесенят депозит в размер на 1 592.40 лв. (хиляда петстотин деветдесет и два лева, четиридесет стотинки) по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в Общинска банка АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 10.07.2019 г. на Общинска банка АД – ФЦ Свищов се приспадат и прехвърлят:

- Сума в размер на 979.59 лв. (деветстотин седемдесет и девет лева, петдесет и девет стотинки), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща достигнатата продажна цена на земята.

-2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 199.34 лв. (сто деветдесет и девет лева, тридесет и четири стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Сума в размер на 365.47 лв. (триста шестдесет и пет лева, четиридесет и седем стотинки) да се възстанови на Т .4 П .4 А .4 ЕГН .4 по IBAN

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

  
ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

.4