

**ЗАПОВЕД**№ *1091 РД-01-03*Гр. Свищов, *24.08.2021* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 510/24.06.2021 г., Протокол 30 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 24.08.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1088-РД-01-03/24.08.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Йорданка И [.4] **А** [.4], **ЕГН** [.4], от гр. Свищов, ул. „ [.4] [.4], за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 963-РД-01-03/21.07.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.143 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири три), с площ 522 кв. м. (петстотин двадесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.24, 65766.53.25, 65766.53.144, 65766.53.142.

Имотът е актуван с АОС № 9018/10.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 162.00 лв. (хиляда сто шестдесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 490.00 лв. (четиристотин и деветдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 672.00 лв. (шестстотин седемдесет и два лева).

Данъчната оценка на имота е 140.50 лв. (сто и четиридесет и лева, петдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 200.00 лв. (хиляда и двеста лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 528.00 лв. (петстотин двадесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 672.00 лв. (шестстотин седемдесет и два лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 1 200.00 лв. (хиляда и двеста лева) се приспада стойността на насажденията.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **295.60 лв. (двеста деветдесет и пет лева, шестдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 200.00 лв. (хиляда и двеста лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 672.00 лв. (шестстотин седемдесет и два лева) и внесеният депозит в размер на 232.40 лв. (двеста тридесет и два лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежни нареждания от 05.08.2021 г. и 17.08.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 36.00 лв. (тридесет и шест лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.


- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Йорданка И [] .4
А [] .4

Настоящата Заповед да се връчи на Йорданка И [] .4 А [] .4, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.


д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(д-р Анелия Димитрова – зам. кмет УЕПО
с-но Заповед № 109-РД-01-03/03.02.2020 г.)