



ЗАПОВЕД

№ 706 - РД - 01 - 03

Град Свищов, 22.04.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решения № № 161, 162 от заседание, проведено на 31.03.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет – Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т.3, ал.2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-539/01.03.2016 г. от Ваня Владимирова Предашка, живуща в гр. Свищов, ул. „Рила“ № 14, бл. 2, вход „А“, етаж 1, ап. 2,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Ваня Владимирова Предашка, с ЕГН 7410144050, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4972.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет седем две точка едно точка две), с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Рила“ № 14, бл. 2, вх. „А“, ет. 1, ап. 2, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, посочена в документа площ: 43,20 кв.м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), прилежащи части: изба № 2 (две) с площ 3,64 кв.м. (три цяло, шестдесет и четири стотни квадратни метра), 0,521 % ид.ч. (нула цяло, петстотин двадесет и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата, собственик: Община Свищов, 000133965, с Акт за частна общинска собственост № 160 от 25.09.1998 г., издаден от Община Свищов, № 174, вх. рег.№ 3183, т. 8, от 18.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4972 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет седем две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК София.

Граници на СОС: На същия етаж: 65766.702.4972.1.1, 65766.702.4972.1.3; Под обекта: няма ; Над обекта: 65766.702.4972.1.5;

Жилището, представлява едностаен апартамент в сграда - жилищен блок № 2, на осем етажа, построена по метода на ЕПЖС през 1982 г., с шест входа, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), кв. 161 (сто шестдесет и първи) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 93/23.02.2012 г., Протокол 10 на Общински съвет - Свищов възлиза на 12 500,00 лв. (дванадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС, а данъчната оценка е 3 964,40 лева. (три хиляди деветстотин шестдесет и четири лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сума в размер 12 500, 00 лв. (дванадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС, представляваща пазарната цена по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 445500 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ.

2.5 % по ЗМДТ в размер на 312,50 лв. (триста и дванадесет лева, петдесет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 442500 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ.

2 % режийни разноси в размер на 250,00 лв. (двеста и петдесет лева) по BG62CECB97908410499400, вид плащане 448001 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ.

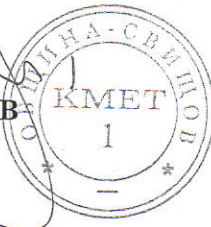
Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 12,50 лв. (дванадесет лева, петдесет стотинки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



ЦД/СЦ