

**ЗАПОВЕД**№ ¹⁰⁷⁴.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{19.08.}.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 511/24.06.2021 г., Протокол 30 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 17.08.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1061-РД-01-03/17.08.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Красимир , ЕГН , от гр. Свищов, ул. „.....“

2, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 963-РД-01-03/21.07.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.144 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири четири), с площ 626 кв.м. (шестстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност "Фара", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.143, 65766.53.25, 65766.53.26, 65766.53.145.

Имотът е актуван с АОС № 9019/07.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 693.00 лв. (шестстотин деветдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 587.00 лв. (петстотин осемдесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 106.00 лв. (сто и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 168.50 лв. (сто шестдесет и осем лева, петдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 700.00 лв. (седемстотин лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 594.00 лв. (петстотин деветдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 106.00 лв. (сто и шест лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 700.00 лв. (седемстотин лева) се приспада стойността на насажденията.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **455.40 лв. (четиристотин петдесет и пет лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 700.00 лв. (седемстотин лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 106.00 лв. (сто и шест лева) и внесеният депозит в размер на 138.60 лв. (сто тридесет и осем лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 06.08.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 21.00 лв. (двадесет и един лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- Сума в размер на **72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Красимир І

Настоящата Заповед да се връчи на Красимир _____
счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ