

О Б Щ И Н А - С В И Щ О В

З А П О В Е Д

№ 1360-РД-01-03
гр.Свищов, 16.11.2011 г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.67 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и във връзка с Решение № 1362/31.08.2011 г., Прот. №80 на Общински съвет – Свищов

Н А Р Е Ж Д А М

Да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под аренда на общинска земеделска земя за създаване на трайни насаждения от дървесни видове с ценна дървесина:

I. За срок от 25 /двадесет и пет / стопански години, считано от 2011/2012 година.

Публичен оповестен конкурс 2011/2012 г.								
№	Землище	Изгот №	НПН съгласно скица пороект	АОС	Дка	Наемна цена (лв./дка)	първоначален р-р на наема	размер на депозита
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Хаджидимитрово	000108	др. трайни насаждения	4539/11.08.2011	23,288	25,00	582,20	116,44
2	с. Хаджидимитрово	000120	др. трайни насаждения	4538/11.08.2011	38,026	25,00	950,65	190,13
3	с. Хаджидимитрово	000122	др. трайни насаждения	4537/11.08.2011	79,984	25,00	1999,60	399,92
4	с. Хаджидимитрово	000144	др. трайни насаждения	4541/11.08.2011	237,914	25,00	5947,85	1189,57
5	с. Хаджидимитрово	000146	др. трайни насаждения	4540/11.08.2011	47,115	25,00	1177,88	235,58

1. До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

1.1. да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители;

1.2. чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава – членка на Европейския съюз;

1.3. да имат необходимия опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от ценни дървесни видове и притежаващи необходимият икономически потенциал за финансово, кадрово и техническо обезпечаване на проекта /да представят необходимите документи, доказващи икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и / или квалификацията на кандидатите, както и препоръки и референции/;

1.4. да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство;

1.5. нямат задължения към община Свищов;

1.6. не са неизправна страна по договор, сключен с община Свищов;

2. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

2.1. Начална конкурсна цена за годишно арендно плащане е приравнена към т.6 от Решение №1168 от 24.02.2011 г. Прот. №72 на Общински съвет – Свищов и е в размер на 25 лв./дка.

2.2. Плащане на цената на годишната арендна вноска в първия работен ден след изтичането на съответната стопанска година, а за първата година от договора, при подписване на договора;

2.3. Земеделските земи да се предоставят за създаване на трайни насаждения за добив на ценна дървесина и да се ползват по това предназначение за целия срок на договора;

2.4 В срок до 12 месеца да бъдат извършени процедурите по промяна на НТП от пасища, мери на други земеделски нужди съгласно т.II от Решение №1362/31.08.2011 г., Прот. №80 на Общински съвет – Свищов.

3. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

3.1. Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 1 брой на 100 дка;

3.2. Минимален размер на инвестициите за срока на договора – 4 000 лв./дка;

3.3. Представяне на проект, включващ предложенията относно:

- предмета на арендата;
- условия, срокове и качество на засаждане на трайните насаждения, мерки и мероприятия по управлението и поддържането на обекта на арендата;

- предложени направления за реализация на добитите количества плодове от арендата;
- технически предимства, в това число собствено и/или наето техническо оборудване, материално-техническа база, опит на кандидата при засаждането, поддържането и управлението на трайни насаждения;

- мерки за опазване на околната среда.

3.4. Представяне на план относно:

- предлагани инвестиции по вид и стойност;

- разкриване на работни места

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

Размер на арендното плащане с относителна тежест - 25 точки;

Работни места - 15 точки;

Размер на инвестицията - 20 точки;

Оценка на проекта - 25 точки;

Мерки за опазване на околната среда - 15 точки;

Общо 100 точки.

Утвърждавам критериите за конкурса, определени в конкурсната документация.

Стойността на конкурсната документация е в размер на 50.00 лева, (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център“, до 16,00 часа на работния ден, предхождащ публично оповестения конкурс, а получаването ѝ се извършва от дирекция „УССДОПП“, ст.44.

Депозита за участие е в размер на 20 % от началната конкурсна цена за всеки имот е посочен в колона 9, следва да постъпи до края на работния ден, предхождащ конкурса на касата във “Финансов отдел”.

Краен срок за приемане на документи за участие до 17.00 ч. на предхождащия конкурс работен ден след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за тръжната цена да се представи в запечатан плик, в деня на търга пред комисията по провеждането му.

Конкурса да се проведе на 06.12.2011 год. от 10,00 ч. в зала №18 при Община Свищов.

При не провеждане на конкурса, определям следваща дата 13.12.2011 г., съответно в същия час, при същите условия.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Дирекция „УССДОПП“ и комисията, за сведение и изпълнение. Да се постави на информационното табло в сградата на Общината, да се публикува в местен вестник и в сайта на Общината в раздел „Търгове и конкурси“.

За допълнителна информация относно конкурса на тел. 0631/60731, 60129 или стая 44 на Общината.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на Община Свищов

