

**ЗАПОВЕД**№ 1093-РР-01-03град Свищов, 25.08. 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 535 и 536 от 29.07.2021 г., Протокол №32 на Общински съвет - Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да продаде на Евгений \_\_\_\_\_, ЕГН: \_\_\_\_\_, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 2 (втори), от вход „Б“, на първи етаж, от жилищен блок, с два входа (вход „Б“ е с административен адрес: ул. „Патриарх Евтимий“ № \_\_\_\_\_), шестетажен, с двадесет и четири жилища, построен през 1979 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 25,12 кв.м. (двадесет и пет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4882.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно точка две), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 4 (четири), с ПП - 2,65 кв.м. (две цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) и 1.0351 % (едно цяло, триста петдесет и една десетохилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4882.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно), предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4882 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 147/08.09.1998 г., вх.рег.№ 3187, том 8 акт № 178 от 18.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.07.2021 г.

Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.4882.1.1, 65766.702.4882.1.3; Под обекта: няма; Над обекта: 65766.702.4882.1.6.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-4571 (втори-четири хиляди петстотин седемдесет и един), кв. 108 (сто и осем) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 11 600,00 лв. (единадесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС, а данъчната оценка е 3 302,50 лева. (три хиляди триста и два лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 11 600.00 лв. (единадесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 348.00 лв. (триста четиридесет и осем лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Евгений .

Настоящата Заповед да се връчи на Евгений [REDACTED] з, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**