

## ОБЩИНА СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ ~~154~~<sup>154</sup>-РД-01-03  
гр. Свищов, ~~20~~<sup>20</sup>.06.2013 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 559/30.05.2013 г., Протокол № 31 на Общински съвет – Свищов и Решение № 560/30.05.2013 г., Протокол № 31 на Общински съвет - Свищов,

### НАРЕЖДАМ:

да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в град Свищов, както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1509 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно пет нула девет), с площ 300 кв.м. (триста квадратни метра), ул. „Мусала“ № 1, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За друг обществен комплекс, обект“, по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Имотът – парцел LVIII-1509 (петдесет и осми-хиляда петстотин и девет), кв. 84 (осемдесет и четири), актуван с АОС № 274/02.06.2000 г., представлява урегулиран поземлен имот- УПИ XXVIII – 1509 (двадесет и осми-хиляда петстотин и девет), с площ 295 кв.м. (двеста деветдесет и пет квадратни метра) от кв. 177 (сто седемдесет и седем), с отреждане за жилищно строителство (Жм) по действащия ПУП-ПРЗ, зона „Изток“, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Начална тръжна пазарна цена на имота, определена от оценител на имоти съгласно чл. 41 от ЗОС възлиза на 23 000,00 лв. (двадесет и три хиляди лева), без ДДС. Данъчната оценка е в размер на 3 355,30 лв. (три хиляди триста петдесет и пет лева, тридесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС. (Имотът е УПИ).

Търгът да се проведе на 16.07.2013 г., от 10,00 ч., в зала 18 на Община Свищов.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.702.1084 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула осем четири), с площ 389 кв.м. (триста осемдесет и девет квадратни метра), ул. „Подполковник Манолов“ № 25, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За друг обществен комплекс, обект“, по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Имотът – пл. № 1084 (хиляда осемдесет и четири), кв. 76 (седемдесет и шест), дворно място и сгради, актуван с АОС № 755/02.06.2000 г., представлява застроен урегулиран поземлен имот - УПИ LVI-1084 (петдесет и шести-хиляда осемдесет и четири), с площ 379 кв.м. (триста седемдесет и девет квадратни метра) от кв. 76 (седемдесет и шест), с отреждане за жилищно строителство (Жм) по действащия ПУП-ПРЗ, зона „Изток“, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Начална тръжна пазарна цена на имота, определена от оценител на имоти съгласно чл. 41 от ЗОС възлиза на 23 160,00 лв. (двадесет и три хиляди сто и шестдесет лева), без ДДС. Данъчната оценка е в размер на 11 025,80 лв. (единадесет хиляди двадесет и пет лева, осемдесет стотинки).

Търгът да се проведе на 16.07.2013 г., от 10,30 ч., в зала 18 на Община Свищов.

Сделката е облагаема по ЗДДС. (Имотът е УПИ).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена е в размер на 4 600,00 лв. (четири хиляди и шестстотин лева) за първия имот и в размер на 4 632,00 лв. (четири хиляди шестстотин тридесет и два лева) за втория имот и следва да се внесе по IBAN

BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи в размер на 50.00 лв. (петдесет лева), без ДДС за всеки обект, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.30 ч. на всеки работен ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият търга за всеки имот дължи:

- достигнатата продажна цена с включен ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- 2 % режийни разноси върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При непровеждане на търга обявявам повторен търг при същите условия, място и час на 23.07.2013 г. и 30.07.2013 г.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на Община Свищов.  
/сц

**Станислав Благов,**

*Кмет на Община Свищов*

(За Кмет - Пламен Александров Александров,

съгласно Заповед № 751-РД-01-03/17.06.2013 г. на Кмета на общината)

