



ЗАПОВЕД

№ 740-РД-01-03

Гр. Свищов, 30.05.2017 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решения № 573 и 576 от 27.04.2017 г., Протокол № 36 на Общински съвет Свищов и в съответствие с писмо изх. № 94-3-2316/23.01.2017 г. на Главния архитект на Община Свищов и заявления вх. № 94-3-2316-1/27.01.2017 г., вх. № 26-00-391/30.03.2017 г. и вх. 26-00-461/12.04.2017 г. от „ЕЛИТ КОМЕРС“ ЕООД, гр. Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да ликвидира със собственост с „ЕЛИТ КОМЕРС“ ЕООД, с ЕИК 104624158, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 66, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Ренета Димитрова Блажева, с ЕГН [REDACTED], гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 66, в поземлен имот с идентификатор 65766.701.192 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка едно девет две), целият с площ 2 650 кв.м. (две хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Отец Паисий“ № 13, номер по предходен план: 5010192, квартал 10, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК, собственик на 2 148 кв.м. (две хиляди сто четиридесет и осем квадратни метра) от дворното място и сгради, съгласно нотариални актове № 122, т. 1, рег. 445, д. 154 от 17.02.2005 г., № 120, т. 1, рег. 443, д. 152 от 17.02.2005 г., № 123 т. 1, рег. 446, д. 155 от 17.02.2005 г., № 119, т. 1, рег. 442, д. 151 от 17.02.2005 г., № 124, т. 1, рег. 447, д. 156 от 17.02.2005 г., № 191, т. 1, рег. 611, д. 237 от 02.03.2005 г., н.а.132, т. 3, д. 599, вх. рег. № 802 от 27.02.2006 г. на Служба по вписвания гр. Свищов, чрез продажба на дружеството, на общинската част от имота, представляваща площ 167 кв.м. (сто шестдесет и седем квадратни метра) - (167 кв.м. от парцели II -192 и V-191 по преходен план), актувана с Акт за частна общинска собственост № 5808/07.04.2017 г., вписан под № 172 вх.рег. № 794 том 2 на 12.04.2017 г. в Служба по вписвания гр. Свищов, в обхвата на новообразувания УПИ LXXIV (шестдесет и четири), отреден за „търговски, обслужващи и складови дейности“, с площ 2 596 кв.м. (две хиляди петстотин деветдесет и шест квадратни метра) от кв. 10 (десет) по ПИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-189, 190, УПИ II-192, УПИ III-188, УПИ IV-186, УПИ V-191 от кв. 10 за обединяването им в общ УПИ, уреждане на регулационните отношения на новия имот спрямо уличната регулация с ОК193-ОК194, промяна на съществуваща улична регулация в участъка между ул. „Отец Паисий“ и ул. „Иларион Макариополски“ и прилагане на § 8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ по плана на гр. Свищов, одобрен с Решение № 6 от Протокол № 3 от 07.03.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията на Община Свищов.

Граници на имота: 65766.701.9547, 65766.701.193, 65766.701.9592;

Пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет- Свищов възлиза на **10 010,00 лв. (десет хиляди и десет лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на ПИ 65766.701.192 е в размер на 28 620,00 лв. (двадесет и осем хиляди шестстотин и двадесет лева), а на площта от 167 кв.м. е в размер на 1 803,60 лв. (хиляда осемстотин и три лева, шестдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да заплати:

Сума в размер 12 104,09 лв. (дванадесет хиляди сто и четири лева, нула девет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 445600 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ, представляваща продажна цена на имота в размер на 10 010,00 лв. (десет хиляди и десет лева), с включения ДДС в размер на 2 094,09 лв. (две хиляди деветдесет и четири лева, нула девет стотинки).

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 250,25 лв. (двеста и петдесет лева, двадесет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 442500 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов, с ВИС код СЕСВВГСФ.

-2 % режийни разноси в размер на 200,20 лв. (двеста лева, двадесет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 448001 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ.

-Сума в размер на 66,00 лв. (шестдесет и шест лева) с включен ДДС – 11,00 лв. (единадесет лева), представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 444000 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,01 лв. (десет лева, нула една стотинка) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок от влизането и в сила. След извършване на дължимите плащания, се сключва в 7 дневен срок договор с лицето.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на община Свищов

