



ЗАПОВЕД

№

709 PA-01-03

Гр. Свищов, 17.05.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1 т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 146/30.04.2020 г., Протокол 7 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **23.06.2020 г.** от 9.00 ч. в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1084 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула осем четири), с площ 378 кв.м. (триста седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, по кадастрална карта и кадастрални регистри, с отреждане урегулиран поземлен имот /УПИ/ LVI-1084 (петдесет и шест-хиляда и осемдесет и четири), за жилищно строителство и площ 379 кв.м. (триста седемдесет и девет квадратни метра), от кв. 76 (седемдесет и шест) по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет-Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8930/10.03.2020 г., рег. № 792, том III от 12.03.2020 г. на Служба по вписванията гр. Свищов,

Началната тръжна цена, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС възлиза на 14 000.00 лв. (четирнадесет хиляди лева), без ДДС.

Данъчната оценка е в размер 3 498.80 лв. (три хиляди четирисотин деветдесет и осем лева, осемдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена за обекта е в размер на 2 800.00 лв. (две хиляди и осемстотин лева) и следва да се внесе по IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева с включен ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до

16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- ДДС изчислен по ЗДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.06.2020 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

