

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 139-РД-01-03

град Свищов, 23.02.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), и в съответствие със заявление вх. № 94-3-45/16.01.2015 г. от Филип Маринов Иванов, живущ в гр. Свищов, ул. „Рила ” № 12, вход „А”, етаж 1, ап. 3,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Филип Маринов Иванов, с ЕГН7: [REDACTED], живущ в гр. Свищов, недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 76/20.10.1997 г., вписан с № 51, вх. рег. № 3023, т.VIII от 07.10.2005 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, находящ се на ул. „Рила” № 12, представляващ апартамент № 3 (три), на първи етаж, от вход „А”, на жилищен блок № 1 (едно), на шест етажа, построен по метода на ЕПЖС през 1981 г., с шест входа, със ЗП – 81,48 кв.м. (осемдесет и едно цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра), тристаен, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4966.1.3, (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест шест точка едно точка три), в сграда 1 (едно), разположена в имот с идентификатор 65766.702.4966, (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест шест), по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Жилището, прилежащата изба № 3 (три) с ПП – 5,36 кв.м. (пет цяло, тридесет и шест стотни квадратни метра) и припадащите се 0,966 % (нула цяло, деветстотин шестдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата е построено с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 162 (сто шестдесет и втори) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Граници на СОС: На същия етаж: 65766.702.4966.1.2;Под обекта: няма; Над обекта: 65766.702.4966.1.5, 65766.702.4966.1.6;

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 926/26.06.2014 г., Протокол № 53 на Общински съвет - Свищов възлиза на 23 500,00 лв. (двадесет и три хиляди и петстотин лева), без ДДС, а данъчната оценка е 7 436,80 лева. (седем хиляди четиристотин тридесет и шест лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сума в размер 23 500,00 лв. (двадесет и три хиляди и петстотин лева), без ДДС представляваща пазарната цена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2.5 % по ЗМДТ в размер на 587,50 лв. (петстотин осемдесет и седем лева, петдесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2 % режийни разноски в размер на 470,00 лв. (четиристотин и седемдесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 23,50 лв. (двадесет и три лева, петдесет стотинки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.


Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Изготвил: 
Стефанка Цанкова,
Ст.експерт "ОС":