

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 740-РД-01-03

град Свищов, 20.07.2011 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1302/30.06.2011 г., Протокол 77 и Решение № 1300/30.06.2011 г., Протокол 77 на Общински съвет – Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе на **09.08.2011 г.** в зала № 18 на Община Свищов публичен търг с тайно наддаване за продажби на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. От 9.30 ч. – за незастроен урегулиран поземлен имот – УПИ II (две), квартал 36 (тридесет и шест), по ПУП на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 1070/29.09.2000 г. на Кмета на Общината, отреден за административно и търговско обслужване, с площ 2 363 кв.м. (две хиляди триста шестдесет и три квадратни метра).

Имотът, находящ се на ул. "Дунав" № 2"б" е актуван с АОС № 1326/11.08.2005 г. Същият е с идентификатор 65766.701.4082 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула осем две) и площ 2 346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК – София.

Началната тръжна цена за имота, определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС, възлиза на 198 900.00 лв. (сто деветдесет и осем хиляди и деветстотин лева) без ДДС, а данъчната стойност е в размер на 22 713.20 лв. (двадесет и две хиляди седемстотин и тринадесет лева, двадесет стотинки).

2. От 10.00 ч. - за незастроен урегулиран поземлен имот – УПИ (без номер), квартал 73 (седемдесет и трети), с площ 41 000 кв.м., отреден за „ производствени и обществено-обслужващи дейности“ по регулационния план на с. Горна Студена, одобрен със Заповед № 1195/16.06.1976 г. и Заповед № 467-РД-01-03/30.05.2011 г., актуван с АОС № 4522/16.06.2011 г.

Началната тръжна цена за имота, определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС, възлиза на 297 200.00 лв. (двеста деветдесет и седем хиляди и двеста лева) без ДДС, а данъчната стойност е в размер на 85 608.00 лв. (осемдесет и пет хиляди шестстотин и осем лева).

Сделките са облагаеми по ЗДДС /Имотът е УПИ/.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена е в размер на 39 780.00 лв. (тридесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет лева) за първия обект и в размер на 59 440.00 лв. (петдесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет лева) за втория обект и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки обект в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от директор дирекция „УССДП“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилите търга за всеки обект дължат :
-достигнатата продажна цена за обекта с ДДС,

-2.5 % данък придобиване на имота по възмезден начин по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС

-2 % режийни разноси върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторни търгове на 16.08.2011 г. и 23.08.2011 г., при същите условия, място и час.

Настоящата да се публикува във в."Дунавско дело" и постави на информационното табло в сградата на общината и Кметство с. Горна Студена.

Станислав Благов,
Кмет на Община Свищов

Съгласували:

Юрист:

Директор дирекция "УССДОПП":

Заместник-кмет:

Изготвил:

Стефанка Цанкова,
Старши експерт „ТООС“ при дирекция „УССДОПП“

