

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1097.РД-01-03
гр. Свищов, 04.09.2014 г. година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 969/31.07.2014 г., Протокол № 55 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 24.09.2014 година от 9,00 часа в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост в землището на гр. Свищов - представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.229.49 (шест пет седем шест шест точка две две девет точка четири девет) с площ 73 116 кв. м. (седемдесет и три хиляди сто и шестнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: „Лозе”, четвърта категория, местност „Совата” по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София.

Имотът е актуван с АОС № 4036/21.03.2011 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 548 005,00 лв. (петстотин четиридесет и осем хиляди и пет лева), от които

Стойност на земя – 69 460,00 лв. (шестдесет и девет хиляди четиристотин и шестдесет лева)

Стойност на насаждения – 317 908,00 лв. (триста и седемнадесет хиляди деветстотин и осем лева)

Стойност на други подобрения – 160 637,00 лв. (сто и шестдесет хиляди шестстотин тридесет и седем лева).

Данъчната оценка на имота е 18 820,10 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева, десет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 109 601,00 лв. (сто и девет хиляди шестстотин и един лева) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документация за имота е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОПП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за имота депозит.

Началната цена на имота е формирана от стойността на земята и тази на насажденията и подобренията поради съображението, че съгласно разпоредбата на чл. 74, ал. 2 от ЗС, лицата, упражняващи фактическата власт върху имотите, следва да бъдат квалифицирани като добросъвестни владетци, а правата им се уреждат като на добросъвестни подобрители. За

направените от тях подобрения, могат да претендират сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Извършените от тях подобрения са оценени и в случай, че закупят имота, ще им се приспаднат. При положение, че имотът е закупен от друг кандидат-купувач, подобрителите ще бъдат обезщетени като от постигнатата продажна цена им се заплати стойността на подобренията. В противен случай, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗС, разполагат с правото да задържат имота до заплащане на направените подобрения.

Спечелилият търга за имота дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена

- 2.5 % данък по ЗМДТ

- 2 % режимни разноси

- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси

- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 01.10.2014 г. и на 08.10.2014 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на Общината.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов



/СЦ