

О Б Щ И Н А С В И Щ О В

З А П О В Е Д

№ 11-РД-01-03
.....

гр. Свищов, 08.04.....2013 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 370/29.11.2012 г. от Протокол № 23 на Общински съвет - Свищов,

Н А Р Е Ж Д А М :

да се проведе публичен търг с явно наддаване на 29.01.2013 г. от 10,00 часа в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.508.29 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка две девет), целият с площ 58 279 кв. м. (петдесет и осем хиляди двеста седемдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „Друга земеделска територия”, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК гр. Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5274/12.09.2012 г.

Върху имота има тежести: Премайна главния канализационен отвеждащ колектор в река Дунав и прилежащи три броя ревизионни шахти, и четири електрически стълбове на ниско напрежение, охраняващо сграда бивша гребна база. Имотът попада в свлачищен район с регистрирано съвременно потенциално свлачище № 04.6576.01.12 с изградени укрепителни съоръжения ХДС – хоризонтален дренажен сондаж и съвременно периодично активно свлачище № 04.6576.01.18. Купувача се задължава да не възпрепятства достъпа и обслужването на Община Свищов до съществуващите в имота главен канализационен отвеждащ колектор в р. Дунав и прилежащите три броя ревизионни шахти и изградените укрепителни съоръжения на съществуващото свлачище.

Началната тръжна цена, определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 250 000,00 лв. (двеста и петдесет хиляди лева) без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 221 553,40 лв. (двеста двадесет и една хиляди петстотин петдесет и три лева, четиридесет стотинки).

Стъпката за наддаване е 5 000 лева.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена е в размер на 50 000,00 лв. (петдесет хиляди лева) и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи в размер на 50.00 лв. (петдесет лева), без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на

работния ден, предхождащ търга. Получаване на тържната документация се извършва от отдел „УССДП”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тържните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият търга за всеки имот дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- 2 % режийни разноси върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 05.02.2013 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на Община Свищов.

Станислав Благов,
Кмет на Община Свищов



Станислав Благов

Съгласувано:
Дир. дирекция „УССДОПП”

[Handwritten signature]