

**ЗАПОВЕД**№ 911 РА. 01-03Град Свищов, 19.07 2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1135/26.06.2019 г., Протокол № 73 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе на **14.08.2019 г. от 14.30 ч.** в зала 18 (Гербова зала) на Община Свищов публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.134.18 (шест пет седем шест шест точка едно три четири точка едно осем), целият с площ 2681 кв.м. (две хиляди шестстотин осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия: 4 (четвърта), номер по предходен план: 134017, стар идентификатор: 65766.134.17, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 7566/06.06.2019 г., акт № 48, том 8, вх. рег. 2342, вписан на 07.06.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, Акт № 7639/17.06.2019 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 7566/06.06.2019 г., Акт за частна общинска собственост № 7565/06.06.2019 г., акт № 47, том 8, вх. рег. 2341, вписан на 07.06.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и приета от Общински съвет-Свищов **възлиза на 2 558.00 лв.** (две хиляди петстотин петдесет и осем лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 363.10 лв. (триста шестдесет и три лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота в размер на **511.60 лв. (петстотин и единадесет лева, шестдесет стотинки)**, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД”.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), с вкл. ДДС се плаща на касата на в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД”, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство” до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и

определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена,

-2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на **21.08.2019 г.**, при същите условия и час в зала № 1 на Общината.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло на общината.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

